

**АКТ № 2****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)  | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--|---|--|---|---|
| Содержание общего имущества  | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59  | 48 507,33   |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                       | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,18  | 40 828,56   |
| Содержание придомовой территории   | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00  | 56 186,10   |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – <b>0,84</b> руб. и паспортный стол – <b>0,24</b> руб. | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49  | 46 634,46   |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования  | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96  | 92 894,35   |

|  |                |                           |              |  |
|--|----------------|---------------------------|--------------|--|
| то – Дезинсекция и дератизация                                   | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       | 0,12         | 2 247,44                                 |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                    | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>3,68</b>  | <b>68 921,62</b>                         |
| <b>Итого начислено:</b>  | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       | <b>19,02</b> | <b>356 219,87</b>                        |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       |              | <b>287 298,24</b>                        |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |                |                           |              | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Ремонт кровли (кв.114,115)                                       |                |                           |              | 4 278,00                                 |
| Замена решеток на техническом этаже                              |                |                           |              | 18 608,49                                |
| Ремонт отмостки  |                |                           |              | 3 834,26                                 |
| Текущий ремонт трубопроводов                                     |                |                           |              | 1 431,92                                 |
| Замена крана ду15 (кв.87)  |                |                           |              | 475,85                                   |
| Текущий ремонт трубопроводов                                     |                |                           |              | 825,47                                   |
| Замена светильников  |                |                           |              | 1 732,55                                 |
| Замена светильника (п.2 этаж 3)                                  |                |                           |              | 1 689,68                                 |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |                |                           |              | 5 618,61                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |                |                           |              | <b>38 494,83</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |                |                           |              | <b>325 793,07</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)         |                |                           |              | 7 455,00                                 |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.</b>                    |                |                           |              | <b>- 647 128,74</b>                      |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.</b>                    |                |                           |              | <b>-609 246,95</b>                       |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 325 793 (триста двадцать пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 07 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме - 609 246 (минус шестьсот девять тысяч двести сорок шесть) рублей 95 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т  
приема выполненных работ

«04» 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта: Монтажников 13

- Комиссия в составе: <sup>№ 87</sup>
1. председ. сов. дома Ковтуц М. М.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
  3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С. А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель: \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели демонтаж старых пластиковых решеток на слуховых окнах тех. этажа (29шт), и установили металлические решетки в слуховые окна на наружной стене в кол. 29шт размером 70см x 30см

Ивановы,  
и четровка  
арматурное  
сетки

Подписи: 1. КМ Ковтуц М. М.

2. \_\_\_\_\_

3. С. А. Павлов С. А.

Представитель: \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

«07» мая 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта: Монтажников 13

Комиссия в составе:

1. кв. ИИ собственник Сироренков А.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. кв. ИИ член совета дома Кузнецов И.И.  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель: \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что выполнены работы по  
ремонту межкомнатных дверей  
кв. 114 и 115, площадью в общей  
сумме 10 м<sup>2</sup>.

Подписи: 1. \_\_\_\_\_

2. И.И. Кузнецов

3. С.А. Павлов

Представитель: \_\_\_\_\_

А.А. Сироренков



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

*апрель 2019 г.*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13

специалистом (должность, ФИО) Электрик Внесуляев М.Г.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена светодиодные светильники в 1-ом и 2-ом подъездах - 2 шт.

расход материалов: светодиодный светильник - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): пред-ль с.д. Ковтун м.м. Коф

Исполнитель Электрик УК «БЛАГО» Внесуляев М.Г.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Внесуляев М.Г. Электрик  
05.04.2019г.

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13

специалистом (должность, ФИО)

Внушачин М.Г. Электрик

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодный светильник на новый со 2-ом проводом на 3-ом этаже

1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 51 Стругов Вит

Исполнитель

Электрик УК „БЛАГО“

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Стругов Вит

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Внушачин М.Г. Электрик

Примечание:

27.05.2019г.

Акт  
приема выполненных работ

«20.05» 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

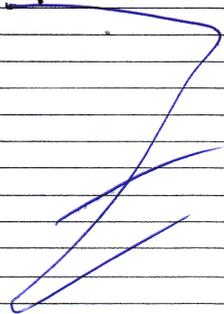
(должность, ФИО)

1. и.о. ст. председ. сов. дома Ковтуш М.М.
- 2.
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели заливку  
цементно-песчаного раствора  
площадки перед входом.  
размером 1,5 м x 1,5 м.



3/1 мес. 50 м  
0,07

Подписи (ФИО, подпись):

Ковтуш М.М.  
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

✓

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Зрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажник Ø13 погвал

специалистом (должность, ФИО) сл-сантехник Тюкманов С.И.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вырезал  
тройник ПП Ø50-32-50. Соединил  
летки 2-ой водопроводной. Мудра  
проходная ПП Ø50 - 2 шт труба ПП  
Ø50 - 1м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель сл-сантехник Тюкманов С.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сл-сантехник С  
Тюкманов С.И.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажные в 13 подъезде

специалистом (должность, ФИО) Жошманов С. Сантехник

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена  
шпарты, армированной на стене  
х.б. в.с. шпарты шпарт. Ø 32 мм 32  
шпарты проходной ПМ Ø 32 труба ПМ  
Ø 32 - 1,5 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с.н. сантехник Жошманов С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) с.н. сантехник  
Жошманов, С.Н.

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

с. саптехиин Таманов, СН  
МОНТ. 13 кв 57

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

исполнили  
вешали Ø 15 на стене гор. водн.  
демонтажные работы трубы на  
подвесе ~~на~~ кувонное изделие

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_