

Исх 486
25/10/23

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) [*]	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли				52 422,35
Замена задвижек				49 741,94
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				108 281,77
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				441 072,78
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г.				310 206,05
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г.				256 719,78

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **441 072** (четыреста сорок одна тысяча (семьдесят два) рубля 78 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме **256 719** (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот девятнадцать) рублей 78 коп.

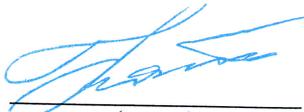
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

80088590145116

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. 312 [unclear] оказани- емь услуг и выполнени- ем работ по обслужи- ванию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: 1. Пошаев, ул. Профсоюзная, 11 от 30.09.2023 (исл. 486 от 25.10.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

[Signature]

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

[Signature]

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ июль 2023**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная 11, корпус 2.

специалистом (должность, ФИО) Свиридов С.А. Свд
Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Ремонтные работы КВС

на водоподогреватель + монтаж из ПП. Изготовлено:
буров ф83 - 2шт, переход ст 29 145 - 2шт, фланец ф50 - 2шт
фланец ПП 63 - 6шт, угол ПП 63 - 4шт, муфта сог. ПП 63 - 2шт
станок обратный ф80 - 1шт, шар обрат ф80 - 4шт
шар обрат ф100 - 1шт, болт 16 мм х 100 - 10шт, гайка 16 мм х 100 - 10шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): гв. ИВ Лагерь А.И. Свд

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____