

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

действующей на основании Устава организации

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень 4 897,80 м2

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 | квартал | руб./м ² | 34 823,36 | 2,37 |
| Содержание общего имущества | квартал | руб./м ² | 42 463,93 | 2,89 |
| Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов | квартал | руб./м ² | 44 080,20 | 3,00 |
| Содержание придомовой территории | квартал | руб./м ² | 36 586,56 | 2,49 |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. | квартал | руб./м ² | 23 803,31 | 1,62 |
| Вывоз ТБО и КГМ | квартал | руб./м ² | | |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| то – Дезинсекция и дератизация | квартал | руб./м ² | 1 763,21 | 0,12 |
| Текущий ремонт (тариф) | квартал | руб./м² | 64 063,22 | 4,36 |
| Установка досок объявлений | | | | 422,79 |
| Устранение обледенения труб вентиляции | | | | 6 000,00 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | 4 261,09 |
| Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года) | | | | 10 683,88 |
| Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. | | | | -168 274,18 |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | | | | 3 150,00 |
| Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. | | | | - 111 744,84 |
| ИТОГО: | за квартал | руб./м² | 194 204,45 | 16,85 |

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194 204 (сто девяносто четыре тысячи (двести четыре

(прописью)

рубля 45 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет на сумму – 111 744 (минус сто однадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 84 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

1 Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Зарудный Н.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

подригтик

« 8 » 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Герасова, 28

- Комиссия в составе:
1. Кемишев В.З.
(должность, Ф.И.О.)
 2. Реманцев А.В.
(должность, Ф.И.О.)
 3. Иванов Н.С.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 8.02.2018г. в 12⁰⁰ была произведена отгрузка и прочистка каминизационного колодца у 6 подъезда дома 28 по ул. М. Герасова.

- Подписи: 1. Реманцев А.В. кв 82
2. Кемишев В.З. 12834
3. Иванов Н.С. кв 89

Представитель _____