

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «БЛАГО»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Профсоюзная, д. 5 а.

Общая площадь обслуживания – 3596,0 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	388989,28
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	111627,32
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	93604,35
Содержание придомовой территории	130765,49
Текущий ремонт	153213,27
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» -10356,48 тыс. руб.	90359,83
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	108965,25
Комплексное обслуживание лифтов	210856,89
Вывоз ТБО и КГМ	69573,72
то – Дезинсекция и дератизация	4748,57
Домофон, найм – 264,77 тыс. руб.	24180,77
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	9886,32

ИТОГО : **917421,95**

Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов) **864557,99**

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили	
Содержание общего имущества	112657,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	137223,36
Содержание придомовой территории	138625,44
Текущий ремонт	100716,87
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 10356,48 тыс. руб.	90359,83
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	127880,00
Комплексное обслуживание лифтов	216873,71
Вывоз ТБО и КГМ	65640,42
то – Дезинсекция и дератизация	0,00
Домофон, найм – 264,77тыс. руб.	24180,77
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	6670,93

ИТОГО: **929469,32**

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг на 01.01.2016г **441853,24**

Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г. **34380,58**

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору **12124,00**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.