

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 14/12 от « 26 » сентября 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень
4 521,6 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27	квартал	руб./м ²	35 132,83	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	32 962,46	2,43
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 558,75	2,99
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	33 776,35	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	67 281,41	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	33 369,41	2,88
Вывоз ТБО и КГМ (тариф изменен с 01.05.2018г.)	квартал	руб./м ²	1 627,77	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²		

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	60 499,00	4,46
Утепление монтажной пеной 68,58				6625,44
Утепление монтажной пеной 27,58				11755,64
Косметический ремонт лифтовых холлов				51082,36
Замена доводчиков				2923,3
Замена тамбурных дверей				39183,31
Услуги автовышки для ремонта светильников на придомовой территории				1500
Замена светильников в подъезде 10 шт.				22 016,61
Замена светильников в подъезде 12 шт				11 595,92
Аварийно-диспетчерская служба				4 069,44
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2018 года)				150 752,02
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-84 510,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				420,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-174 343,54
ИТОГО:	квартал	руб./м²	395 461,00	21,66

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 395 461 (триста девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме - 174 343 (минус сто семьдесят четыре тысячи триста сорок три) рубля 54 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Зряеве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

06.10.18г.

Работы выполнены работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Работы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Соколовский 27

_____ специалистом (должность, ФИО)

Работы выполнены работы и применены материалы

*Замеена
металлических дверей - 3шт
Декоративная дверь вход. гр. с одной
металлической дверью - 1шт
Декоративная дверь м/к, эл. щит, вх. вход*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель *Резиен С. Астаменко А*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Кимочарова ЗК*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мастер Ивашкин Т.Т. Шваб

пр-р
к (Генподрядчик) - ОС
ник (Субподрядчик) -
1 - Текущий ремонт
- пр. Солнечный, д.27

Т/з мех. на ед.	16	17
Т/з мех. Всего	0,08	0,21
5	0,08	0,21
8	1,75	0,21

706,68	65,43	40	0,43	16,8	4,03	0,02	14,66	0,22
58,89	272,63	0,24	1,78	166,66	141,31	2,83	19,42	0,22
12	0,24	100 шт						

7-4-5	Демонтаж: светил льников на переходах							
8-03-	Светильник потол креплением винта помещения: с нор однолампный	шт.						
8-03-	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ²	шт.						

не затраты по разделу в базисных ценах

я, ещения, ОРОВ УЧЕТА
 ение)
 нет
 ия приборов учета
 учета Показани

от 11 ноября 1999 года №100

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.05.2018	01.05.2018	31.05.2018

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За май 2018 г.

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
			В том числе			В том числе			Всего	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
			Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п								
3 Солнечный, д.27	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Демонтаж: светильников	100 шт	0,12	145,98	143,48	2,5	1,08	17,52	17,22	0,3	0,13	17,89	2,15	0,08	0,01		
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,12	1370,83	700,75	155,72	21,97	164,5	84,09	18,69	2,64	70,64	8,48	1,75	0,21		
Светильник ЖКХ LED 7W со светоакустическим датчиком, антиванд. РаДан	шт.	12	58,89				706,68									
Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,24	272,63	166,66	1,78	0,26	65,43	40	0,43	0,06	16,8	4,03	0,02			
заграты по разделу в базисных ценах			954,13	141,31	19,42	2,83						14,66		0,22		

Э - (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
 ик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
 - Текущий ремонт
 пр. Солнечный, д.27

Форма по ОКУД	КОД
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт) _____
 Вид деятельности по ОКДП _____
 номер _____
 дата _____
 Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с _____ по _____	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За май 2018 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
				В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.					Т/з мех. Всего
				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех							
3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2: толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,025	2044,97	2023,18	20,94	9,05	51,12	50,58	0,52	0,23	228,35	5,71	0,67	0,02		
5-	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	кг	21,25	2,07				43,99									
1-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором. прямоугольных	100 м2	0,038	3473,16	3436,05	36,26	15,66	131,98	130,57	1,38	0,6	383,06	14,56	1,16	0,04		
5-	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	кг	32,3	2,07				66,86									
7-15-	Ремонт покрытий пола из керамогранитных плит (бу)	100 плиток	0,17	184,48	111,4	6,89	1,78	31,36	18,94	1,17	0,3	13,06	2,22	0,14	0,02		
2-16-	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	3,857	322,05	173,58	7,07	2,05	1242,15	669,5	27,27	7,91	20,09	77,49	0,16	0,62		

7-	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	1,486	373,97	225,5	7,07	2,05	555,72	335,09	10,51	3,05	26,1	38,78	0,16	0,24
	Краска водоземельсионная для внутренних работ	T	0,0267	14837,58				396,16							
8-	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей дверных откосов, ранее окрашенных водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,254	322,05	173,58	7,07	2,05	81,8	44,09	1,8	0,52	20,09	5,1	0,16	0,04
	Краска водоземельсионная для внутренних работ	T	0,0046	14837,58				68,25							
траты по акту в базисных ценах															
траты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического танков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-11))															
Итого															
1158,36															
729,28															
5780,48															
47053,11															
"Индекс пересчета в текущие цены (общестроительные работы) СМР=8,14"															
Базисных ценах:															
2407,7															
49,06															
1450,58															
1158,36															
729,28															
4029,25															
51082,36															
Итого															
165,44															
1,13															
1,13															

Сдал: *М. М. Мухоморова*
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: *В. В. Виноградова*
(должность, подпись, расшифровка)

А К Т
приема выполненных работ

« 25 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Семейский 27



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

122, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

А К Т

выполненных работ

06.10.18г.

ы выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и
придомовой территории

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Сварочные работы

нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Семейский 27

иалистом (должность, ФИО) Регинен С

и выполнены работы и применены материалы
енование работ, услуг, материалов, количество)

Уменьшение
площ. керамическо-гранитной на 5,4 кв
м. с семейной плиткой
7 кв м

ты выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

зчик (собственник / наниматель):

лнитель

ение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
ки.

твенник / наниматель (ФИО, подпись)

Ерков

лнитель (ФИО, должность, подпись)

ечание:

Смирнов

смот...

нов

со провели
этажа,
рабочих локально
такая и

сваф

А К Т
приема выполненных работ

« 25 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Семейский ДТ

- Комиссия в составе:
1. Можжер Иван Иванович Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
 2. шт. мастер Стариков
(должность, Ф.И.О.)
 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Традиция" провели
капитальный ремонт 1 этажа,
монтаж холлов по этажу, покраска локально
стен на лестничных площадках и
лестничном переходе

- Подписи: 1. Иван Иванович Т.И. Можжер
2. Виноградова В. В.
3. _____

Представитель _____

