

ИСК 490
от 01.11.2021

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	квартал	руб./м ²	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ФРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 763,21
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,36	64 063,22
Итого начислено:	квартал	руб./м²	15,23	223 780,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		159 717,26

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт водостоков	10 973,00
Монтаж козырька вентиляции, ремонт ливневок	14 100,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация)	2 880,00
Санитарная обрезка веток	4 121,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 261,09
Итого выполнено по текущему ремонту:	36 335,09
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	196 052,35
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	33 765,19
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.	523 490,47
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г.	584 983,79

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 052 (сто девяносто шесть тысяч (пятьдесят два Рубля 35 копеек.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет на сумму **584 983** (пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля **79** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502261024622

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты № 3 п. 111111 оказаны услуги и выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Маковского, 28 от 30.09.2021 г. (цель 490 от 01.11.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт
приема выполненных работ

« 17 » июля 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. М. ГОРЬКОГО д 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вейдовикова Ю.Д. НОМ
- 2.
- 3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. ГОРЬКОГО д 28
выполнили работы по вывозу веток
с территории после санитарной
сборки деревьев. Работами машина
по вывозу веток самосвалом
1ч 20мин озон час двадцать минут

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель сов Демид
Зарудный Н.И. Н.И.

Представитель (ФИО, подпись):

№
объекта

ул. М. Горького д 28 ✓

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

1. мастер Везовикова Ю. Д. Н. М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького д 28

выполнили работы

Работа на автовышке: ремонт

сильных воронок на крыше дома

Автовышка работала два часа (2ч)

кв № 81 Саади-И. Сафаронова

Подпись (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

объекта

ул. М. ГОРЬКОГО д 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю. Д. 

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького д 28

выполнили работы: в 5^м п-де
зацементировали дыру на
1^{ом} этаже

Подписи (ФИО, подпись):

кв 7.5 Дмитрий А. А. 

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« сент 2021 г.

Наименование объекта

ул. М. Горького д 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Викушкин ЮР ЮИ

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького д 28

- 1) Выполнили работы: покрасили
панель в 1 п-де
краской коричневой - 2 банки (1,9 кг)
- 2) Заменяли стекло на 2 этаже на
лестничное проём
стекло 110,5 x 56 = 1 шт

И. Столбовой А.А. Седел

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):
