Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Таллинская, д. 7** площадь - 3 778,5 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м^2	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м^2	**19,02**	**215 601,22**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м^2		**173 886,58**

Расходы по текущему ремонту	**Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях**
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	**3 400,65**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	**177 287,23**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	3 255,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	**22 226, 00**
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.	**63 794,99**

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **177 287** (сто семьдесят семь тысяч (двести восемьдесят семь) рублей 23 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет в сумме 63 794 (шестьдесят три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 99 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, *по одному для каждой из Сторон.*

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«25» 10 2022г. г.Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома Цепелев М.Д.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что демонтировали сломанный доводчик и установили новый на тамбурной двери 1 подъезда

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Цепелев М.Д.

Представитель(ФИО, подпись):