

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень 4 897,80 м2

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул М. Горького, д. 28				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	34 823,36	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	42 463,93	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	44 080,20	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	36 586,56	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	23 803,31	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 763,21	0,12
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>64 063,22</b>	<b>4,36</b>
Замена светильника				1 223,53
Устранение обледенения труб вентиляции				3 500,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 261,09
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)</b>				<b>8 984,62</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>				<b>15 056,89</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 890,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.</b>				<b>72 025,49</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>192 505,19</b>	<b>16,85</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192 505 (сто девяносто две тысячи пятьсот пять (прописью) рублей 19 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет на сумму 72 025 (семьдесят две тысячи двадцать пять) рублей 49 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль																
Итого									8,97							
В том числе:																
Материалы									129,68							
Машины и механизмы									92,37							
ФОТ									1,87							
Накладные расходы									13,8							
Сметная прибыль									12,94							
Индекс пересчета в текущие цены 129,68 * 8,31																
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ5.ВСЕГО*(МАТ+(ОМ+ЭПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18)/РАЗДЕЛ5.ВСЕГО																
Итого по разделу 5 ул.М.Горького, д.28																
									1223,53					1,42		0,02

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: *Александр Зобуцкий А.А.*  
(должность, подпись, расшифровка)

*Арина*  
Исполнительный директор  
ООО «УК «Благо»  
Плосков С.М.