

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	14 652,54
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,61	45 527,54

Итого начислено:	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		304 737,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Подготовка межевого плана по образованию зем.участка				10 000,00
Изготовление и монтаж ограждений у подъездов				76 472,00
Ремонт лежача ГВС в подвале				10 941,00
Покраска МАФ				20 413,84
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				123 944,32
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				428 682,26
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 985,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				- 17 674,94
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.				- 90 106,72

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **428 682** (четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 26 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме - 90 106 (минус девяносто тысяч сто шесть) рублей 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

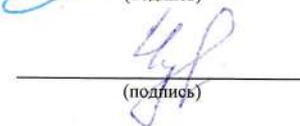
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Чуйков С.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ



Адрес: ул. ПРОФСОЮЗНАЯ 9/13 08 2022 г.

Комиссия в составе: 1. мастер Варовикова ЮР
2. НММ
3. _____

Выполнены работы: ул. ПРОФСОЮЗНАЯ 9/13
покрасили перила в
желтый цвет

Использованы материалы:

Эмаль желтая - 1,9 м (1 банка)

Примечание: _____

Подписи

1. кв. 34 Чуковская ул
2. _____
3. _____

№ 06 2022 г.

именование объекта ц. Профсоюзная д 13 ✓

миссия в составе:

(должность, ФИО)

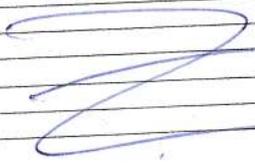
- 1. мастер Вилковская Н.Ф. 
- 2. _____
- 3. _____

представитель _____

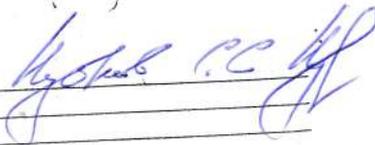
оставили настоящий акт о том, что по ц. Профсоюзная д 13

выполнили работы:

Демонтаж пандуса в 3п-де с
левой стороны и монтаж - установка
пандуса на правую сторону
по заявке жильцов и председателем



Подпись (ФИО, подпись):

Председатель ц. 16. 83 

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

«27» 04 2022 г.

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 13

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова НРД НЦЦ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 13

- 1) Установили замок на 1 этаже в 3П-де помещений для уборщицы
замок - 1 шт
- 2) Отремонтировали качели, сваркой заварили бабки.
- 3) Заменяли карабины на качелях
карабины - 2 шт

Подписи: 1. кв. 84. Председатель ЦУЛ

2. _____

3. _____

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«07» 07 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 13

Комиссия в составе:

1. мастер Работникова ЮР НС
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 13

Выполнили работы: Установили металлические забор у 1, 2, 3 подъездов
Покрасили забор синей эмалью
синей эмалью — 1,9 кв. м х 4 шт (банки)

Подписи: 1.

Председатель комиссии №3 Кудрявцев С.Г.

2.

3.

Представитель _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое): 22.09.2022

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13 корпус

специалистом (должность, ФИО) Светлов С.А.

были выполнены работы и применены материалы Перевод перека ЗВС Ф63
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

в подвале, исследование материалов;
труба ПП Ф630 - 2 метра муфта соединительная;
2 шт., угловые 90° ПП63 - 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв. 84 Чурков С.С. Продавец МКД

Исполнитель

Светлов С.А. С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 26.09.2022
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

2. Тюмень пр. Профсоюзная 13 кв 43-47-51

специалистом (должность, ФИО) Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Порядок стояка

2ВС - сантехнические в туалете кв 47
сварочные работы: труба ПП 25 - 8 м
шпатель соединительная ПП 25 в 20 - 2 шт
соединительная шпатель ПП 25 - 3 шт
соединитель ПП 25 - 1 шт. Замена стояка
в 43 и 51 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):
Кв. 84. Свиридов С.А. Председатель МКД

Исполнитель Свиридов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Адрес объекта

ул. Профсоюзная 9/13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вадюшкин ЮФ ЮСС

2.

3.

представитель

оставили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная 9/13

выполнены работы: заштукатуривание
дверного проема сантехнических работ
в стене на 2 этаже.

штукатурка - 3 кв

Подпись (ФИО, подпись):

№ 84. Дроздов Е.С.

Представитель (ФИО, подпись):