

**АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2019Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 179,6 м<sup>2</sup>

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                           | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                 | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,37                                                                                | 22 606,96                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,89                                                                                | 27 567,13                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 28 616,40                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 23 751,61                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 144,66                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,24                                                                                | 2 289,31                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 8 012,59                                                                            |
| Текущий ремонт (тариф)                                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,28                                                                                | 31 287,26                                                                           |
| Итого начислено:                                                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 15,23                                                                               | 145 275,92                                                                          |

|                                                                      |         |                     |  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|------------------------------------------|
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта            | квартал | руб./м <sup>2</sup> |  | 113 988,66                               |
| Расходы по текущему ремонту                                          |         |                     |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Аварийно-диспетчерская служба (корректировка за 2018г. 3, 4 квартал) |         |                     |  | 5 778,75                                 |
| Итого выполнено по текущему ремонту:                                 |         |                     |  | 5 778,75                                 |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал                      |         |                     |  | 119 767,41                               |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)             |         |                     |  | 1 680,00                                 |
| Баланс лицевого счета на 01. 01. 2019 г.                             |         |                     |  | 93 346,97                                |
| Баланс лицевого счета на 01. 04. 2019 г.                             |         |                     |  | 120 535,48                               |

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 767 (сто девятнадцать тысяч (прописью) семьсот шестьдесят семь) рублей 41 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет в сумме 120 535 (сто двадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 48 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.  
(должность, ФИО)

#### Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.