

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от «26» декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли	10 452,28
Ремонт трубопроводов ГВС кв.42	6 480,93
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	20 333,86
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	194 220,44
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	4 305,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.	108 632,79
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.	134 318,57

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194 220 (сто девяносто четыре тысячи двести двадцать) рублей 44 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет в сумме 134 318 (сто тридцать четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 57 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110990420910

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. з. п. оказания охранных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту объектов жилищно-коммунального назначения в многоквартирных домах: г. Тюмень, ул. Ташлинская, 7 (от 30.09.2023 (чек. 5650227.11.23))	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Тюмень

(подпись)

Проверил

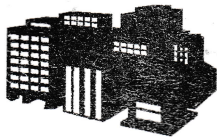
ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

V 2.08.23.

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы ☒
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 02 » августа 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Таласская 7 кв 41

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Анненко С.А. Южаков С.А.

были выполнены следующие работы:

труба ПВС

труба ПП Ø 32 - 4м. Муфта комб. 32/25 В.Р-1шт.

американка 32/25 В.Р-1шт. Тройник 32/20/32

- 1шт. Муфта 32-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Войлятых О.В.

Исполнитель: Анненко С.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«15» 05 2023 г.

Наименование объекта

Талмисская 7к

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Видео" Павлов С.А.
2. председатель совета д.м.г.
3. Цепенев М.Р.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили частич-
ный ремонт мягкой кровли,
приклеили Бикрост - 3 м² и
замастижили, приклеили
мастика - 4 кг.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Цепенев М.Р.

Представитель (ФИО, подпись):