

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Киевская, 68 площадь – 1 479,6 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Приказ ДГХ № 32-34-000417/21 от 13.08.2021г.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

№ 68, расположенном по адресу:ул. Киевская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги) С учетом корректировки за 4 квартал 2021г.	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	2,69	7504,02+11940,37 =19 444,39
Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,94	10 991,02+17 488,87 =28 479,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	9 484,64+15 091,92 =24 576,56
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол	квартал	руб./м ²	2,81	7 838,78+12 473,03 = 20 311,81
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	167,38+266,33= 433,71

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	390,54+621,43 = 1 011,97
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,91	13 696,94+21 794,51 =35 491,45
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,95	50 073,32+79676,46= 129 749,78
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		36 376,38+57 881,95 =94 258,33
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Услуги промышленных альпинистов				34 955,00
Монтаж водосточной воронки				6 500,00
Аварийно-диспетчерская служба				1 464,80
Итого выполнено по текущему ремонту:				42 919,80
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				137 178,13
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				196,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.				-29 293,34
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.				-36 525,69

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

137 178 (сто тридцать семь тысяч

(сто семьдесят восемь рублей 13 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме минус - 36 525 (минус тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 69 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Брагина Виктория Александровна
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.