

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Текущий ремонт кровли над котельной №22	6 463,48
Утепление температурного шва между подъездами	20 672,99
Текущий ремонт пола на крыльцах	13 586,41
Замена прибора учета	1 498,71
Текущий ремонт системы отопления	835,73
Текущий ремонт системы отопления в цокольном помещени ¹	852,98
Текущий ремонт светильников в подъезде	2 584,00
Замена мембранных баков в котельной	43 100,00
Замена датчиков потока 2 шт.	20 300,00
Текущий ремонт МАФов	5 169,19
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	139 635,82
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 640 716,13
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	18 200,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.	575 133,33
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.	869 981,70

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 640 716 (один миллион шестьсот сорок тысяч семьсот шестнадцать) рублей 13 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме **869 981** (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 70 коп.

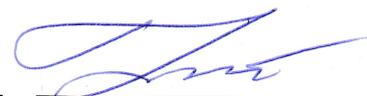
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

V

« 07 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта кв-9 Социальный ДД

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мухомов Илья Сергеевич
2. Иванов П.И.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена работа
по ремонту кровли в чердачных
этажах 7, 8, 9, 6, 4 и 3 этажей
(материалы и инструмент)
в объеме

Подписи (ФИО, подпись):
Кв 287 Агамова И. Агамова
Кв 348 Байкалов В.Г. Байкалов
Представитель (ФИО, подпись) _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 3 » 07 2019 г.

Наименование объекта пр. Солнечной 22 цоколь 6

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене
сброшенных краев на стояках отопления.
Материалы: край шаровой ф 15 (МП) - 2 шт.
При выполнении работ производилось отключение
стояков отопления с последующим замоноличиванием и
отпрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. СФ
Кравченко А. С. КЗ

Представитель(ФИО, подпись):

Соларикин Р. В.
Служба эксплуатации

Акт
приема выполненных работ



« 19 » 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солидней 22/подзем: 1, 6, 8, 9, 10

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-электрщик Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнена работа по установке
приборов учета ХВС (общие сети)
Материалы: счетчик ф 32 - 8 шт.

Подписи (ФИО, подпись): Салова И. М. С.Ф.

Представитель (ФИО, подпись): Сторожилов П. В.

№ 1

АКТ
приема выполненных работ

« 08 » 2019 г.

Наименование объекта Ир-г Соединитель 22 г/м.кв
г. Тюмень

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мещеряков И.В.
2. Иванов П.В.
3.

Представитель
Составили настоящий акт о том, что И.В. Мещеряков работа
И.В. Мещеряков И.В. Мещеряков И.В. Мещеряков
И.В. Мещеряков И.В. Мещеряков И.В. Мещеряков

Подпись (ФИО, подпись)
И.В. Мещеряков
И.В. Мещеряков

Представитель (ФИО, подпись)
И.В. Мещеряков

А К Т
приема выполненных работ

19

« 08 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соинского б-ва - 4 кв, 8 мкр

Комиссия в составе:

1. Мясников Александр Г.Г.
(должность, Ф.И.О.)
2. мл-к Реткин С, Колесников
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена работа по ремонту кровли 4,8 кв / ул. Косово / мкр. Соинский / Тюмень, м. Мельничная

Подписи: 1. Александр Г.Г. Мясников

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель № 139 Тейкина Д.Д.

№ 139 Ф.И.О. Мясников

АКТ
приема выполненных работ

« 08 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта кв-9 Сашино ул 22 ✓

- Комиссия в составе:
1. мастер Иванченко Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
 2. мл-к Резник С., Колесников
(должность, Ф.И.О.)
 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по
уменьшению перепада между
7-8 воя на уровне 0-1 этажа

- Подписи: 1. Иванченко Т. П. Иванченко
2. _____ / _____
3. _____ / _____

Представитель _____

кв 348 Байкалов В.Г. Бай
кв 242 Деревин АА Деревин

Акт
приема выполненных работ

№ 2

« 08 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ИФ - 9 Соевселекция 22 г/мл-ка

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Молодцов И.В.
2. Иванов П.И.
3. Петров С.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы по реализации договора поставки семян (замена семян) на участке (замена семян). Реализованы работы по замене семян на 1/мл-ка.

Подписи (ФИО, подпись):

488 - Сапожников М.И. 

388 - Смирнов С.И. 

Представитель (ФИО, подпись):

Иванов П.И. 

АКТ
приема выполненных работ

V

« 08 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИР-9 Санногоспб 22-котел. №2
газов.

- Комиссия в составе:
1. Масишев Иван Иванович
(должность, Ф.И.О.)
 2. Ив-а Регинс, Колесников
(должность, Ф.И.О.)
 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проверены работы
по устройству котельной на 9
входной двери в газов. котель-
ную №2 (сварочные и слесарно-сборочные
работы)

- Подписи: 1. Иван Иванович Масишев
2. Степанов Л.В.
3. _____

Представитель _____

Акт № 49

приема выполненных работ

«23» 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный 22 тех. этаж № 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Савва А.А.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А.С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по замере отсекающего края на стояке отопления.

Материалы: Кран-букеракка № 25 - 1шт.
При выполнении работ производилось отключение стояка отопления с последующим демонтажем и отрезкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Савва А.А. С.А.

Кравченко А.С. К.

кв 63

Кверцове 2 Ю

Представитель(ФИО, подпись)

Акт №64
приема выполненных работ

«24» 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 тех. этаж №2

- Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Бессарь-саптехник Салова В. М.
 2. Бессарь-саптехник Крабченко А. С.
 3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по
замене отскакивающего края на стояке
отопления.
Материалы: край шаровой ф 25(4/17) - 1шт.
При выполнении работ производилась отклю-
ление стояка отопления с последующим
укомплектом и отработкой.

Подписи (ФИО, подпись):
Салова В. М. СЛ
Крабченко А. С. КС

Представитель (ФИО, подпись):
кв 348 Байкалов В.Г. ВБ
кв.120 Ахмедов Р.Ч. АЧ

Акт №84
приема выполненных работ

«20 09 2019» г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Солнечный 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. электрик Лыков А.И.
2. "
3. "

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Замена ламп
светодиодных уличного освещения
LED 80Вт - 3 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Лыков А.И. (подпись)
Сафур 252 Сафуралова

Представитель (ФИО, подпись):