

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, **пр. Заречный, д. 12** площадь - 9469,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 310,66

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли (нежилое)				20 501,00
Изготовление и установка пандуса 2 и 3 подъезды, покраска ограждения футбольного поля				32 341,00
Замена трубопровода канализации кв.13				2 916,00
Замена участка ливневой канализации				18 588,00
Ремонт трубопроводов ГВС тех.этаж				2 897,00
Замена фланцев на теплообменнике				15 642,00
Текущий ремонт светильников				387,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				101 794,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				607 444,13
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 280,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				252 879,46
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				277 675,93

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 607 444
(шестьсот семь тысяч четыреста сорок четыре) рубля **13** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет на сумму **277 675** (двести семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей **93** коп.

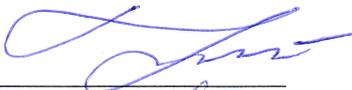
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный 12 ЧП ЗЭП
владельцы Сокольников А.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили

светодиод-лампы
2-шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И.И.

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

место _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зявье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречной 12 ЗПБЭБ
электрик Сапожников,
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил
светодиодную лампу
1-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

[Подпись]

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Зарякинский 12 ЗП 8ЭТ
электрик Сокольников
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил
светодиодную э. лампу
7 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

[Signature]

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт N 479
приема выполненных работ

V
г. Тюмень

» 07 2010

Наименование объекта кв-г Заречной 12-3п.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. к.п. Ивашкин А.И.
2. к.п. Рогов С.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что протовершено
и завершено в порядке
сверочные работы

Подписи (ФИО, подпись):
Тромин К. П. кв 874
Ивашкин А.И. 1853

Представитель(ФИО, подпись):

Акт № 80
приса выполненных работ

« » 201 г.

г. Гомель

Наименование объекта проса Зарогский 12

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Возничков А.Н. 116 кв.
2. Шенков А.С. 125 06
3. _____

Представитель Тюлюк Александр Николаевич

Составили настоящий акт о том, что проводилась проверка состояния металлоконструкций футбольного корта.

Подписи (ФИО, подпись):
Возничков А.Н. 116 кв.
Шенков А.С. 125 06

Представитель(ФИО, подпись): Тюлюк А.Н.

Акт № 504
приема выполненных работ

«10» августа 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

проект "Зарезной" ТК

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

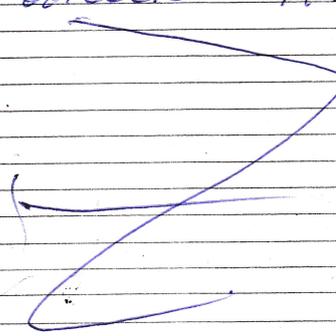
- 1. Прокин КЛ кв 51
- 2.
- 3.

Представитель

Ганюк Л.А. в Ростелем С.

Составили настоящий акт о том, что

во втором корпусе
предусмотрены работы по
материалом вывески 1400 x 800 мм



КЛ

Подписи (ФИО, подпись):

Прокин КЛ кв 51

Шешков, И.А.
кв 53

Представитель (ФИО, подпись):

Ганюк Л.А. / Ганюк Л.А.

Акт № 522
приема выполненных работ

г. Тюмень

август 2020 г.

Наименование объекта уезд Заречный 12 кв. 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. 1 кв. 13 Ищенко С.М. [подпись]
2. _____
3. _____

Представитель Тюль Александр Владимирович [подпись]

Составили настоящий акт о том, что была проведена замена
тротуарной плитки. Поставлен материал. Проведены работы по
укладке плитки. Проведены работы по очистке тротуара
от мусора. Проведены работы по покраске бордюра
в цвет. Проведены работы по покраске скамеек.

Подписи (ФИО, подпись):
Ищенко С.М. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись): Тюль А.В. [подпись]

Вид деятельности по Договору подряда (контракт)
Вид о

Номер документа	Дата составления
	31.08.20

АКТ
О ПРИЕМЕ РАБОТ за август 2020 г.

Стоимость единицы, руб.	В том числе			Всего
	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	
	7	8	9	
2,28	475,21	19,39	5,02	13
70,4				141
7,78				8
10				20
9,69				10
5				25

Акт № 528.
приема выполненных работ

«30» июля 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

мост Заречный 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Прокин К.А. КВ 81 
2. _____
3. _____

Представитель

слесарь Голоз А.Ж

Составили настоящий акт о том, что

была проведена замена обводов и фланцев на температурных, теплере 076000, Р-19, 4 (теплере) фланца Р-459. сварочные работы.

Подписи (ФИО, подпись):

Прокин К.А. КВ 81 

Слесарь Голоз А.Ж 

Представитель(ФИО, подпись):

сл.сантехник Голоз А.Ж



Акт
приема выполненных работ

«4» сентября 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

улицы Заречной 17

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Терлева Т.И. кв. 17

2.

3.

Представитель

С.С.Игорь Толоз Александр Николаевич

Составили настоящий акт о том, что

Проведена проверка участка ТОО «Уралстрой» ГВБ на территории с 0 20 на 0 21 материал 2 (два) метра 500 мм, края шпалы 0 21 один

Лешков Н.И. кв 53

Подписи (ФИО, подпись):

Терлева Т.И. кв. 17

Представитель (ФИО, подпись):

Толоз А.И.

Акт № 525

приема выполненных работ

28 08 2010

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Заречной 12
крыша прибора

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м.т.с.р. Иваницкая Т.И.
2. м.т.с.р. Рогинский, Колесников
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

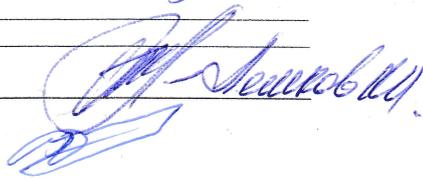
проведены работы по монтажу кровли крыши прибора Т-2модуль: установка кровельной системы (установка стеновых панелей 2000x2000x3000), заделка швов, битумная мастика, кровельные саморезы, кровельные гвозди.

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкая Т.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Квартир. 53
Кв. 81 Тюмень



Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«24» 09 2020

Наименование объекта

П. Зарезковой 512 кв. 517

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Резник С.А. Резник С.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

была проведена работа
по утеплению кассовой стены
(мокротолковой пеной - 10 балок.)

Подписи (ФИО, подпись):

Таргелва Т.И. Резник С.

Представитель (ФИО, подпись):

Резник С.А. Резник С.