

исх 518
от 22.11.2022.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Текущий ремонт кровли	35 214,55
Ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП	9 996,69
Ремонт оборудования газовых котельных (подрядная организация)	175 320,86
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	320 104,43
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 820 152,83
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	21 630,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.	749 298,11
Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.	866 421,50

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 820 152** (один миллион восемьсот (двадцать тысяч сто пятьдесят два) (прописью)) рубля 83 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме **866 421** (восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать один) рубль **50** коп.

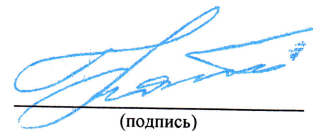
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

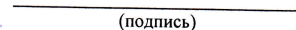
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

8	0	1	1	0	2	7	9	8	6	3	5	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дорожного покрытия в многоквартирном доме: г.Павлов пр. Социальное 22 от 30.09.2022 (цель - 518 от 22.11.22)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

2

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

УК Б. уаго

(подпись)

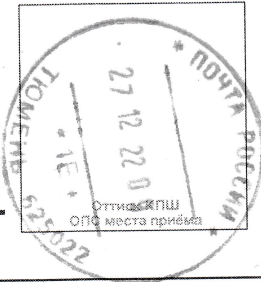
Проверил

ФИО почтового работника

Имя Александр

..... должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ

Адрес: г. г. Соменский 22 июл 08 2022
кв 30

Комиссия в составе: 1. ме-р Иващенко Т.И.
2. ин-ж Речанке
3. _____

Выполнены работы: по ремонту крыши
металлической кровли - тит
цинкост, мастика, гуд

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иващенко Т.И. (подпись) кв 30
2. Речанке А.И.
3. _____

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Семенишовой 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

и-р Иван Семешов

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
крыши вадчон гр.
тремя кровля)
4, 5, 6, 7, 8, 9 кв.

Подписи (ФИО, подпись):

И.И. Тарасов

Кв. 199 Ш.м.с. знаев Ш.м.

Представитель (ФИО, подпись):

Бай 5348

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 2022

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Солнечный 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваниссенко Т.И.
- 2.
3. м-к Ретинне

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена
замена брусков 50х70х1000
-бит на лавочках
покрытия

Подписи (ФИО, подпись):

Иваниссенко Т.И. Иван
21126, Фришкова Т.И.
КВ-126 - Юрчик

Представитель (ФИО, подпись):

"Благо" (

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "01" 07 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Свободы 22-блд

на основании

специалистом (должность, ФИО) пе-к Реткин С

были выполнены следующие работы:

ремонт
пола 1 эт (керамический)
Земельная 30x30 = 1 кв.м + кл.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

304 Шамова О.В. (И) 308 Шаповал П.В.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Иванов И.И. Иван

"Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 07 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: кр-9 Садовый 21-блд

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) мл-к Реткинс

были выполнены следующие работы:

по ремонту
полового покрытия (кера-
мо-гранит) на л/приусадебной
территории, даче

кв 193 Исрафил В.К. и

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

кв 200 Лисаков Н. Юрьевич

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел: (3452) 215-381, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Советский 22 7П 1Э
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Симонович АА

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Светодиод. 21 Светиль.
2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Ресур. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Соловьев 22 11

Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Соловьев А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиод. Эл. лампы 15-ти

светодиод. Эл. лампы 80Ватт
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рыбч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2 11Т
8-ЭТ электр. Соловьев

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиод. эл. лампочки
3-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: