

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
эл.адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 49-16-84

## ОТЧЕТ за 2013 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Энергостроителей, д.10/1.**

Общая площадь обслуживания—29586,0м<sup>2</sup>

|                                                                                                                                     |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013г.:</b>                                                  | <b>137445,95</b>                                                                                           |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2013 год.</b>                                                                        |                                                                                                            |
| Содержание общего имущества                                                                                                         | 594052,47                                                                                                  |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                | 476625,00                                                                                                  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                    | 656230,90                                                                                                  |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                               | <b>808190,33</b>                                                                                           |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                                                                        | 255623,04                                                                                                  |
| Управление жилым фондом                                                                                                             | 248672,28                                                                                                  |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                     | 857302,60                                                                                                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                     | 352666,42                                                                                                  |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                           | 106568,46                                                                                                  |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                                                                      | <b>4100308,46</b>                                                                                          |
| <b>Оплачено жителями за 2013 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                  | <b>4055025,16</b>                                                                                          |
| <b>Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)</b>                                                                    | <b>55400,00</b>                                                                                            |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2013 год.составили</b>                                                              |                                                                                                            |
| Содержание общего имущества                                                                                                         | 591515,12                                                                                                  |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                | 475980,26                                                                                                  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                    | 656980,60                                                                                                  |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                               | <b>770506,21</b>                                                                                           |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                                                                        | 263507,53                                                                                                  |
| Управление жилым фондом                                                                                                             | 254953,37                                                                                                  |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                     | 857349,44                                                                                                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                     | 344128,07                                                                                                  |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                           | 117170,14                                                                                                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                       | <b>4068583,21</b>                                                                                          |
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.</b>                                                  | <b>182729,25</b>                                                                                           |
| <b>Выполнен текущий ремонт в счет будущих периодовна 01.01.2014г.</b>                                                               | <b>-424196,57</b>                                                                                          |
| Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.  |                                                                                                            |
| <b>Ген. директор</b>                                                                                                                |  <b>Н.Г. Бахманова</b> |
| С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684. |                                                                                                            |