

**АКТ № 4**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м<sup>2</sup>),

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.

действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--|---|--|---|---|
| Содержание общего имущества  | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,94  | 56 074,03   |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,47  | 66 182,62   |
| Содержание придомовой территории   | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00  | 57 218,40   |
| Управление жилым фондом  | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49  | 47 491,27   |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96  | 94 601,09   |
| то – Дезинсекция и дератизация   | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14  | 2 670,19  |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ  | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,31  | 5 912,57  |
| Расчетно-кассовое обслуживание   | квартал   | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84  | 16 021,15   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | <b>квартал</b>  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>4,46</b>   | <b>85 064,69</b>  |
| <b>Итого начислено:</b>  | <b>квартал</b>  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>22,61</b>  | <b>431 236,00</b>   |

|  |                |                |   |
|--|----------------|----------------|---|
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | <b>квартал</b> | <b>руб./м2</b> | <b>346 171,32</b>                               |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |                |                | <b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b> |
| Установка пружин в МОП   |                |                | 2 534,00  |
| Текущий ремонт светильников в МОП                                |                |                | 3 416,00  |
| Ремонт и обслуживание ОПС , приобретение материалов              |                |                | 43 292,00                                       |
| Новогодняя гирлянда  |                |                | 2 490,00  |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |                |                | 5 721,84  |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |                |                | <b>57 453,84</b>                                |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |                |                | <b>403 625,16</b>                               |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)       |                |                | 4 935,00  |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09.2022г.</b>                     |                |                | <b>129 061,68</b>                               |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2022г.</b>                     |                |                | <b>161 607,53</b>                               |

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 403 625 (четыреста три тысячи шестьсот двадцать пять ) рублей 16 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. на сумму 161 607 (сто шестьдесят одна тысяча шестьсот семь ) рублей 53 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрме, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 13 от 13.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

ул. Строгановская 137/3

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.м.р. 42-ка Дроздов А.А.  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Произведены работы по замене лампочек в абажурных плафонах пожарного выхода.  
Материалы: лампы накаливания 40 Вт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заказчик (собственник/наниматель):

прес. сов. ЗОИЧ

Фалочев А.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.м.р. 42-ка Дроздов А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
« БЛАГО »

623012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Строительная 187 корп 3 тех.помещение  
4 этаж - 16.08.2022г

Специалистом (должность, ФИО) Фролов МА

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Занесены данные  
в тех.помещение  
Материалы: Лампочки 2 шт. укс  
→ Нерго сберегающие

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель), \_\_\_\_\_

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Пред. ООО "Толма"  
Евдокимов АС

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Фролов МА

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт  
приема выполненных работ

«30» 12 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер участка Павлов С.А.
2. председатель сов. дома
3. Ральков А.С.

Представитель:

Составили настоящий акт о том, что

наведены новые  
крышесы на тальферные звери  
2 этаже - 4 крышесы  
11 этаже - 2 крышесы.

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов  
А.С. Ральков

Представитель (ФИО, подпись):