

## АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м<sup>2</sup>,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59                                                                                | 61 978,96                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,18                                                                                | 52 167,62                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 71 790,30                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 59 585,95                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 118 693,30                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 2 871,61                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,29                                                                                | 6 939,73                                                                            |
| Обслуживание газовой котельной, в том числе:                                         | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,62                                                                                |                                                                                     |
| -Обслуживание                                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,57                                                                                | 85 430,46                                                                           |
| -Ремонт                                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,05                                                                                | 49 056,70                                                                           |
| Текущий ремонт (тариф)                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,39                                                                                | 81 123,04                                                                           |

исход

|                                                                           |                |                           |              |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| <b>Итого начислено:</b>                                                   | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>24,64</b> | <b>589 637,67</b>                               |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>          | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> |              | <b>508 514,63</b>                               |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                                        |                |                           |              | <b>Выполнено работ, оказано услуг, в рублях</b> |
| Окраска плинтусов в подъездах на первых этажах                            |                |                           |              | 1 326,29                                        |
| Замена стекол в МОП                                                       |                |                           |              | 974,96                                          |
| Ремонт ХВС кв.186                                                         |                |                           |              | 557,33                                          |
| Замена узла подпитки в котельной                                          |                |                           |              | 20 183,21                                       |
| Ремонт ГВС по кв.120                                                      |                |                           |              | 1 750,77                                        |
| Ремонт ГВС по кв.10,11,12                                                 |                |                           |              | 4 398,19                                        |
| Ремонт ГВС по кв.58                                                       |                |                           |              | 4 045,07                                        |
| Техэтаж №1                                                                |                |                           |              | 6 798,62                                        |
| Аварийно-диспетчерская служба                                             |                |                           |              | 7 179,03                                        |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                               |                |                           |              | <b>47 213,47</b>                                |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>                    |                |                           |              | <b>555 728,10</b>                               |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)                |                |                           |              | 74 200,00                                       |
| Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 4 квартал 2018г. |                |                           |              | 163 203,28                                      |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.</b>                             |                |                           |              | <b>1 092 491,17</b>                             |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.</b>                             |                |                           |              | <b>1 412 860,72</b>                             |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **555 728** ( пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать ) рублей 10 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. на сумму **1 092 491** (один миллион девятьсот две тысячи четыреста девять) рубль 17 коп.

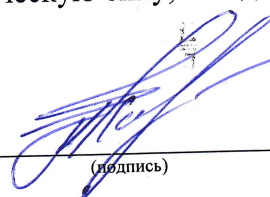
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

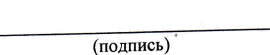
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ПОЧТА  
РОССИИ

Исправления не делаются

## ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502211024204

| №№<br>п/п                                   | Наименование предметов                                                                                                                                                                        | Кол-во<br>предметов | Объявленная<br>ценность, руб. |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                           | Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, пр. Советское, 5 от 30.06.2019г. (цел. 3945 от 12.08.19) | 2                   |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                               |                     |                               |
| Общий итог предметов и объявленной ценности |                                                                                                                                                                                               | 2                   | 1                             |

(цифрами)

## Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

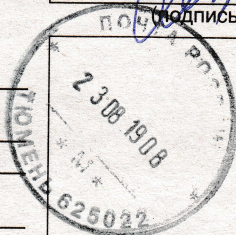
## Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(подпись)

Оттиск КПП  
ОПС места приема



Акт  
приема выполненных работ

« 4 » 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соединной 5 тех. этаж и 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салива И. М.
2. Слесарь-сантехник Мельников А. В.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по реконструк-  
ции циркуля ГВС.

Использованы материалы: Труба ПП  $\phi 32$  - 3 м.; углы ПП (90°)  $\phi 32$  - 1 шт. Кран ПП  $\phi 32$  - 2 шт. Муфта комбинированная  $\phi 32 \times 20$  - 1 шт. (внутр.)  
Муфта комбинир. внутр.  $\phi 32 \times 25$  - 2 шт. Муфта соединит. ПП  $\phi 32$  - 1 шт. Муфта соедин. ПП  $\phi 40$  - 1 шт. Резьба мет.  $\phi 25$  - 1 шт. Резьба черн.  $\phi 3/4$  - 1 шт.

При выполнении работ, производилось отключение ГВС (и подогрев)  
с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салива И. М. СФ  
Мельников А. В. / [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

кв. 17 / [подпись] Блинов /



Акт  
приема выполненных работ

« 2 » 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 3 кв 186

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. Сиссарь-сантехник Салова А. М.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по  
замене отскакивающего края на стояке ХВС (Кухня)  
Демонтирован край вентиляционной ф 15 - 1 шт.  
Установлен край шероховатой ф 15 (М/П) - 1 шт.  
При выполнении работ производилось откачивание  
холодного водоснабжения, с последующим заполне-  
нием и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова А. М. Сиссарь

Представитель (ФИО, подпись):

Сорокина О. В. Сорокина

Акт  
приема выполненных работ

« 16 » 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 тех. этаж и т

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Самба И. И.
2. Слесарь-сантехник Менкозоров А. Ю.
- 3.

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по рекон-  
струкции циркуля ГВС (стояк кв. 58)

Монтаж: участок трубы  $\phi 25$  (лет.) - 6 м<sup>1</sup>; кран шаровый  
 $\phi 25$  - 1 шт.

Монтаж: труба ПП  $\phi 32$  (гор.) - 7 м<sup>1</sup>; муфта коел. Внутр.  $\phi 32 \times 25$   
- 2 шт. муфта сог.  $\phi 32$  - 2 шт. угол ПП (90°) - 2 шт. угол ПП (45°)  
- 1 шт. тройник ПП  $\phi 32 \times 32 \times 32$  - 1 шт.

При выполнении работ производилось опломбирование ГВС с  
последующим заливанием и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Самба И. И. С.И.

Представитель (ФИО, подпись):

✓ Собст. кв. 17 Бил / Бичинов /



Акт  
приема выполненных работ

« 16 » 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соединения 5 подвал №1

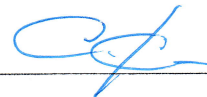
Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
2. Слесарь-сантехник Мелькожеров А. В.
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что выполнена работа реконструкции  
подающего трубопровода ГВС (стояки кв. 10, 11, 12)  
Демонтаж: труба ПП  $\phi$  32 - 10 м<sup>1</sup>, труба ПП  $\phi$  40 - 3 м<sup>1</sup>, кран ПП  $\phi$  32 - 3 шт.  
Монтаж: Переход ПП  $\phi$  63  $\times$  40 - 1 шт., труба ПП  $\phi$  40 - 3 м<sup>1</sup>, угол ПП  $\phi$  40 - 1 шт. (90°)  
угол ПП (45°)  $\phi$  40 - 1 шт.  
При выполнении работ производилось отключение ГВС.  
с последующим заполнением в опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. 

Представитель (ФИО, подпись):

собет. кв. 17 Рад. / Блинков.

Акт  
приема выполненных работ

«    »    201\_ г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединитель

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Иванисевич
2. мет-н Регин
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

проведена замена  
селектив в оконечности  
тракта 8 этаж

Подписи (ФИО, подпись):

Сод. № 17. Гуд / Битов

Представитель(ФИО, подпись):

мастер Иванисевич Т.И.  
Иван



Акт 001/ТР  
приема выполненных работ

« 15 » 05 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечной 5 тех. этаж и 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
2. Слесарь-сантехник Мелькозеров А. Ю.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнена работа по реконструк-

ции стояка ГВС по кв. 120

Использованы материалы: Кран ПП ф 32 - 1 шт. Тройник ПП ф 32x32x32 - 1 шт. Муфта сог. ПП ф 32 - 2 шт. Угол ПП 90° ф 32 - 1 шт. Труба ПП ф 32 (гор.) - 2 м.

При выполнении работ производилось отключение стояка ГВС с последующим запорением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И. С. И.

Представитель(ФИО, подпись):

Мелькозеров Алексей Е. М.

Акт 002/ТР  
приема выполненных работ

«22» 05 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 котельная

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салева И. М.
2. Слесарь-сантехник Мелькозеров А. Ю.
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что Выполнение работ по реконструк-  
ции узла подпитки ГВС.

Демонтаж: Узел подпитки воды на нужды ГВС, фланец ф 50-шт.,  
прибор учета ф 25 - 1 шт., кран шаровый ф 25, клапан обратный  
ф 25 - 1 шт., затвор обратный ф 50 - 1 шт. "американка" ф 50 - 2 шт.

Монтаж: Фланец ф 50 - 1 шт., труба ф 50 - 1,5 м, труба ф 40 - 1 м,  
переход ф 50×40 - 1 шт., отвод ф 40 (90°) - 1 шт., резьба ф 40 - 4 шт.,  
кран ф 40 - 1 шт., муфта 40 ф 40 - 1 шт., контройка ф 40 - 1 шт., кран  
шаровый М/М ф 40 - 1 шт., клапан обратный ф 40 - 1 шт., отвод ф 40  
(90°) - 2 шт., резьба ф 25 - 3 шт., кран шаровый ф 25 - 1 шт., клапан обрат-  
ный ф 25 - 1 шт., "американка" ф 25 - 1 шт., кран шаровый ф 15 М/М - 1 шт.,  
манометр МТ-100 - 1 шт., кран трехходовый ф 15 - 1 шт., воздухоотводчик  
ф 15 - 1 шт., затвор ф 50 - 1 шт., "американка" ф 50 - 2 шт.

Металлические соединения смонтировано "на сварку", резьбовые соеди-  
нения собраны на сантехнический лен.

Сварка - 14 швов, резьбовые соединения - 12 шт. Разборные соедине-  
ния - 6 шт.

После выполнения работ произведено отключение  
газового котельного оборудования, отключение насосов  
ГВС внутреннего и наружного контура, опорожнение  
подающего и обратного трубопровода ГВС и теплообмен-  
ников. После выполнения работ произведено запление  
системы, проверка герметичности, отводки воз-  
духа, подпитка электрооборудования.

Подписи (ФИО, подпись):

Салева И. М.  
Мелькозеров А. Ю.

Представитель (ФИО, подпись):

✓ соб. кв. 17 Бл. 1/Блинов.



Акт  
приема выполненных работ

«  » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Селенгине 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

машер Иван Сем. Т. Шу

2.

м-а Р. Бичков

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена покраска  
штукатурки в 1, 2 этаж на 1 этаже

Подписи (ФИО, подпись):

Соб. и 17 Шу / Бичков

Представитель (ФИО, подпись):

машер Иван Сем. Т. Шу