

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	81 805,67	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	68 855,74	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	94 755,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	78 647,15	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	156 662,59	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	51 168,02	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 790,22	0,12

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	26 531,57	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7 580,45	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	82 121,52	2,60
Косметический ремонт 9 этажей				44 877,01
Замена пластиковых окон на 9 этажах				37 283,14
Замена разбитых стеклопакетов				8 188,00
Замена сгонов ду20 (кв.63)				738,28
Аварийно-диспетчерская служба				37 570,60
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 год)				128 657,03
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-843 958,40
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 460,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-885 033,91

ИТОГО:	за квартал	руб./м²	698 454,04	20,64
---------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **698 454** (шестьсот девяносто восемь тысяч (прописью) четыреста пятьдесят четыре рубля 04 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. на сумму - 885 033 (минус восемьсот восемьдесят пять тысяч тридцать три) рубля 91 коп.

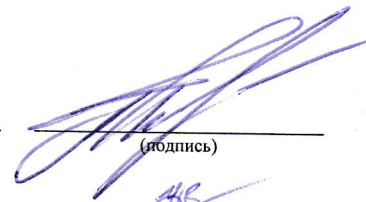
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.