

исх. 667/1
от 09.11.2020.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	346 171,32
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ямочный ремонт придомовой территории			29 165,00
Частичный ремонт фасада на первом этаже (вокруг дверей мусорокамеры)			4 223,00
Замена вводной задвижки			8 831,00
Ремонт трубопроводов циркуляции ГВС			55 101,00
Ремонт трубопровода ГВС кв.35			862,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			11 100,00
Замена трансформаторов тока			34 084,00
Аварийно-диспетчерская служба			5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:			149 087,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			495 259,16
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			4 165,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020г.			206 908,70
Баланс лицевого счета на 30.09.2020г.			147 050, 55

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 495 259 (четыре ста девяносто пять тысяч двести пятьдесят девять рублей 16 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. на сумму 147 050 (сто сорок семь тысяч пятьдесят) рублей 55 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502249003663

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 приемы оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Подольск, ул. Широкая, д. 187 к3, от 30.09.2020; счет. 667/1 от 09.11.2020)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

[Handwritten signature]
(подпись)

Проверил

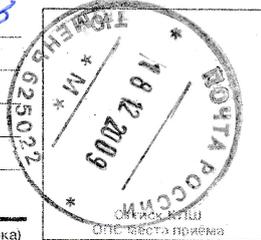
ФИО почтового работника

Трапезникова ИВ

должность почтового работника

[Handwritten signature]

(подпись почтового работника)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

16.07.2020

<< БЛАГО >> *Широтная 187к3-35*

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы <i>широтки</i> |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Свищук Р.А. *187к3*
106.35

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
ГВС на кухне. Ф 25 ПП
труба ПП Ф 25 - 2 м.
обвод ПП Ф 25 - 2 м.
муфта комб. ПП Ф 25 x 3/4 ВР - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Владелец *Волосовская И.И.*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьзе, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 462
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкая 187 кор 3 22 июля 2020г.
В ВРУ

специалистом (должность, ФИО) эл.м-р ул-ка Фролель М.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) 300/50 см

По предписанию СУЭНКО, была произведена замена трансформатора в коллективе в штук
Замена счетчиков на Вводах 1-2 в коллективе 2 штук
Атак-же заменен счетчик МОП
Мат. 6 шт. Т-р Тока 3штук счетчик Эл. Эерши

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Пред. Совета дома
№ 113 Фоломова О.А. Ф.И.

Исполнитель эл.м-р ул-ка Фролель М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

23.07.2020

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 466
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаровское 187 к. 3 - (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Алишенико С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж насоса

на участке 1/8 и участка труб.

1. Насос BRUNOFOS - 1шт
2. Бурт с фланцем Ø 40 - 2шт
3. Угольник 90 гр. Ø 32 - 2шт
4. Кран шаровый ПП Ø 32 - 2шт
5. Муфта 40 x 52 - 2шт. Тройник 40 x 32 x 40 - 2шт, 3шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Тройник 32 x 32 x 52 - 1шт. Муфта Ø 32 - 2шт

Заказчик (собственник / наниматель):

Пред. совета дома Фалькоче Д.А. с/п

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) ✓

Алишенико С.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[Handwritten signature]

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

29.07.2020

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 486

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/3

специалистом (должность, ФИО) Юдашова С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонтные,
монтаж с проверкой
водомера.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Упр. совета дома
кв 119 Фалькоба Д.А.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Юдашова С.А.

Примечание:

Акт № 513

приема выполненных работ

✓

«13» 08 2014

г. Тюмень

Наименование объекта

Школьный кабинет 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер-сборщик Владислав Павлов С.А.
2. председатель Исполкома Совета дома № 13 Фамылова О.А.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели частичный ремонт штукатурки потолка в комнате № 13. Произвели подготовку поверхности, очистку от пыли и грязи, грунтовку, окраску краской на 2-й раз.

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов
О.А. Фамылова

Представитель (ФИО, подпись):

Акт № 458
приема выполненных работ

г. Тюмень.

« 20 07 2020 г.

Наименование объекта Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 119 Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтированы стеновые блоки сканейки
окраски и штукатурка нового
бруса в сканейку.
Брус - 70 x 50 см x 2 м - шт

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов
О.А. Ралькова

Представитель (ФИО, подпись):

«07» 08 2020

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель ИСР совета дома
3. 180 179 Рашькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
кабели на действии
и монтаже привели
стерсисов к работе сдушки
т.ит. (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Рашькова О.А.

Представитель(ФИО, подпись):