

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме,
с 18:00 08.06.2016г до 22:00 15.07.2016г. в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17

25 июля 2016 года

г. Тюмень

Дата проведения общего собрания:

С 08 июля 2016 года по 15 июля 2016 года

Время проведения:

начало собрания в 18.00 ч. 08 июля 2016 года

окончание собрания в 22.00 ч. 15 июля 2016 года

Место проведения общего собрания:

г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8219,4 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4310,05 кв.м, что составляет 52,44% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени на 2016 год
5. Избрание членов совета МКД
6. Избрание председателя совета дома из числа членов совета МКД.
7. Утверждения срока действия Совета дома - 2 года.
8. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.
9. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
- 9.1. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
- 9.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
10. Использование ООО УК «Благо» помещений мест общего пользования, расположенных в многоквартирном доме №17 по ул. профсоюзная, г. Тюмени.
11. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями
12. Начисление ОДН в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способах уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Новоселова Павла Афанасьевича, кв. № 48.

Голосовали: «За» – 85,9 % голосов «Против» - 7,0 % голосов «Воздержался» - 5,3 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Баскова Виктора Антоновича, кв. № 93

Голосовали: «За» – 79,1 % голосов «Против» - 5,0 % голосов «Воздержался» - 13,1% голосов

Принято: большинством голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания – Новоселова Павла Афанасьевича, кв. № 48., секретарем общего собрания Баскова Виктора Антоновича, кв. № 93 и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – 72,4 % голосов «Против» - 11,9 % голосов «Воздержался» - 14,1% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить отчет ООО «УК «Благо» за 2015г.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Профсоюзной, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений):

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
 2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,11 руб. с м²
 3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,57 руб. с м²
 4. Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб. с м²
 5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
 6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²
- Голосовали: «За» – 69,00 % голосов «Против» - 9,6 % голосов «Воздержался» - 14,5% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Профсоюзной, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений) :

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,11 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,57 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²
- 7.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016.

Голосовали: «За» – 67,2 % голосов, «Против» - 12,3 % голосов «Воздержался» - 16,1% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2016.

По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание совета дома.

По вопросу № 5.1 повестки дня: Переизбрание Совета многоквартирного дома, в составе:

- Кв. № 93 (Басков В.А.)
- Кв. № 102 (Косенко А.Ю.)
- Кв. № 53 (Корноухов Э.В.)
- Кв. № 104 (Алешина М.В.)
- Кв. № 130 (Салова А.А.)

Голосовали: «За» – 72,3 % голосов, «Против» - 4,7 % голосов «Воздержался» - 12,9% голосов.

По вопросу № 5.2 повестки дня: Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 15,3 % голосов, «Против» - 9,9 % голосов «Воздержался» - 13,0% голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить переизбрание Совета многоквартирного дома, в составе:

- Кв. № 93 (Басков В.А.)
- Кв. № 102 (Косенко А.Ю.)
- Кв. № 53 (Корноухов Э.В.)
- Кв. № 104 (Алешина М.В.)
- Кв. № 130 (Салова А.А.)

По вопросу № 6 повестки дня: Избрание председателя в состав совета многоквартирного дома.

По вопросу № 6.1 повестки дня: Утвердить избрание председателя в состав совета многоквартирного дома:

Кв. № 53 (Корноухов Э.В.)

Голосовали: «За» – 62,5 % голосов «Против» - 12,3 % голосов «Воздержался» - 19,9% голосов

По вопросу № 6.2 повестки дня: Утвердить с продлением полномочий прежнего председателя совета многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 24,6 % голосов «Против» - 12,3 % голосов «Воздержался» - 19,9% голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить председателем в состав совета многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзной Корноухова Э.В. (кв.53)

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение срока полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – 2 года

Голосовали: «За» – 81,1 % голосов «Против» - 0,5 % голосов «Воздержался» - 18,1% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решение: Утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – 2 года

По вопросу № 8 повестки дня: Наделить совет дома дополнительными полномочиями:

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Правом составления актов фактического проживания	79,9%	4,3%	14,2%
Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.	80,5%	3,9%	15,6%
Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД	77,2%	6,2%	16,0%

Принято: большинством голосов.

Решение: Наделить Совет многоквартирного дома и его председателя следующими полномочиями:

- Правом составления актов фактического проживания;
- Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.
- Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест

общего пользования МКД.

По вопросу № 9.1 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

Голосовали: «За» – 72,1 % голосов «Против» - 10,5 % голосов «Воздержался» - 16,5 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	74,5%	8,0%	14,6%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	77,2%	6,5%	1,6%
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. <i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и одновременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>	62,4 %	22,1%	11,9%

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц;

- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей в месяц;

- Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10.1 повестки дня: Предоставить вспомогательные помещения расположенные на 1-ом этаже 2-го подъезда дома № 17 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени: «колясочная», «лифтерная» и «мусорокамеру», на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

Голосовали: «За» – 66,9% голосов «Против» - 18,5 % голосов «Воздержался» - 13,9%

Принято: большинством голосов.

Решение: Предоставить вспомогательные помещения расположенные на 1-ом этаже 2-го подъезда дома № 17 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени: «колясочная», «лифтерная» и «мусорокамеру», на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

По вопросу № 10.2 повестки дня: Утвердить проект договора аренды вспомогательных помещений на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

Голосовали: «За» – 62,8% голосов «Против» - 18,1 % голосов «Воздержался» - 17,9%

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить проект договора аренды вспомогательных помещений на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

По вопросу № 10.3 повестки дня: Заключить с ООО УК «Благо» договор аренды вспомогательных помещений расположенные на 1 этаже 2-го подъезда дома № 17 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

Голосовали: «За» – 63,9% голосов «Против» - 18,7 % голосов «Воздержался» - 16,5%

Принято: большинством голосов.

Решение: Заключить с ООО УК «Благо» договор аренды вспомогательных помещений расположенные на 1 этаже 2-го подъезда дома № 17 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени на безвозмездной основе, для персонала ООО УК «Благо» и оборудования необходимого для эксплуатации дома.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение заключения договоров ресурсоснабжения.

Собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» – 43,8% голосов «Против» - 25,6 % голосов «Воздержался» - 30,6% голосов

Решено: большинством голосов.

Решение: Собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в

многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 12 повестки дня: Начисление ОДН в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми нежилыми и жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 60,9% голосов «Против» - 19,1 % голосов «Воздержался» - 19,9%голосов

Решили: большинством голосов.

Решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми нежилыми и жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу № 13 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем вывешивания информации на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 88,3% голосов «Против» - 2,8 % голосов «Воздержался» - 8,2%

Принято: большинством голосов.

Решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем вывешивания информации на доски объявлений.

По вопросу № 14 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 98,9 % голосов «Против» - 0,3% голосов «Воздержался» - 0,7 % голосов

Принято:большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Новоселов Павел Афанасьевич

Секретарь общего собрания

Басков Виктор Антонович

А. Чарив Виктор Георгиевич,
Являюсь собственником кв 127 д 17 по ул. Пригородная
в Тюмени свидетельствую о том, что председатель
общего собрания Новоселов Павел Афанасьевич
и секретарь общего собрания Басков Виктор
Антонович отказались от нужном протокола
общего собрания
А. Чарив ВГ

Я, Корюхов Д. В., являюсь собственником кв. 53 --
г. 12, ул. Профсоюзная, г. Тюмень, свидетельствую, что
председатель общего собрания Новоселов Н. А. и
секретарь ОС Басков В. В. отказались подписать
протокол общего собрания.

 (Корюхов)

Я, Спанеушина Александра Алексеевна,
являюсь собственником кв. 139 г. 14
по ул. Профсоюзная г. Тюмень,
свидетельствую о том, что
председатель общего собрания
Новоселов Павел Александрович
и секретарь общего собрания
Басков Виктор Александрович
отказались от подписки прото-
кола общего собрания

 (Спанеушина А. А.)

Я, Фомина Наталья Ивановна, являюсь
собственником кв. 40 г. 14 по ул. Профсоюз-
ной, г. Тюмень, свидетельствую о том,
что председатель общего собрания
Новоселов Павел Александрович и секретарь
общего собрания Басков Виктор
Александрович отказались от подписки
протокола общего собрания.

 (Фомина Н. И.)