

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от «13» декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широкая, г. Тюмень 6357,6 м2

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги), за квартал в руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широкая, д. 187/3	квартал	руб./м <sup>2</sup>	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	47 491,27	2,49

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	30 897,94	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2 288,74	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5 531,11	0,29
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>80 487,21</b>	<b>4,22</b>
Ремонт теплоузла (ВДП)				3 390,70
Ремонт МАФ				605,97
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
<b>Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2018 года)</b>				<b>9 718,51</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.</b>				<b>77 714,97</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				5 292,00
Ограждение (Авангард), корректировка за 2013г.				115 460,59
<b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>				<b>269 236,26</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>343 301,78</b>	<b>21,71</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 343 301 (триста сорок три тысячи триста один) рубль 78 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. на сумму **269 236** (двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать шесть) рублей **26** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

(должность, ФИО)



Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А. (подпись)

(должность, ФИО)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт  
приема выполненных работ

«07» 08 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Школьное 187 к 3

Комиссия в составе:

1. Председатель с. дома Рамкова О.А.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт скамейки на детской площадке, демонтировали старый брусок 2шт 50x50x210, монтаж нового бруска 2шт и покраска масляной краской на 2 раза

Подписи: 1.

О.А. Рамкова

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель \_\_\_\_\_