

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» мая 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 68 площадь - 4 141,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Департамент городского хозяйства,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Приказ ДГХ № 32-34-000113/22 от 01.04.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от «01» апреля 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 68, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,56	29 483,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,78	47 869,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,51	29 069,82
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	3,80	31 471,60
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	46 544,84
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	1 242,30
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	496,92
Обработка газонов	квартал	руб./м ²	0,02	165,64
Содержание общедомовых приборов учета	квартал	руб./м ²	0,53	4 389,46

Домофон	квартал	руб./м ²	0,71	5 880,22
Антенна	квартал	руб./м ²	0,02	165,64
Содержание пандусов	квартал	руб./м ²	0,06	496,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,00	33 128,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	квартал	руб./м ²	2,03	16 812,46
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	29,85	247 217,70
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		214 089,70
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка и настройка модема системы телеметрии (подрядная организация)				14 900,00
Аварийно-диспетчерская служба				16 812,46
Итого выполнено по текущему ремонту:				31 712,46
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				245 802,16
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				280,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				0
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				18 508,00

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 31 » мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 802 (двести сорок пять тысяч (прописью) восемьсот два) рубля 16 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме **18 508** (восемнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей **00** коп.

4. Работы (услуги) выполнены: (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель Совета МКД Файрузинов А.А. (подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.