



вого оборудования				
Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м <sup>2</sup>	129565,66	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м <sup>2</sup>	9788,40	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м <sup>2</sup>	287126,40	3,52
Ремонт мягкой кровли 98 кв.м.				63 978,22
Реконструкция ливневой канализации				14 862,13
Изготовление и установка продухов				3 974,91
Устройство контейнерной площадки, бетонной подушки				37 743,06
Замена трубопроводов ХВС по подвалу и квартирам				6 997,20
Замена трубопровода канализации по подвалу				1 874,27
Замена трубопроводов ГВС стояки, подвал				7 678,10
Замена и ремонт запорной арматуры по подвалу на ЦО				29 814,72
Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС				51 714,55
Аварийно-диспетчерская служба				89 499,54
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				308136,70
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				87454,24
<b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>				<b>164329,20</b>
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				272793,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>за год</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>1 680 829,16</b>	<b>20,38</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 680 829,16**

Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот (двадцать девять рублей) рублей 16 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет в сумме **272793,74** (двести семьдесят две тысячи семьсот девяносто три) рубля 74 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

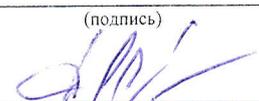
#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.  
(должность, ФИО)



(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0339

Председателю Совета  
многоквартирного дома  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная,  
д. 11, кв. № 108  
Пугину А.П.

О направлении акта приемки  
оказанных услуг и выполненных  
работ по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

108

№кв.

подпись

А.П. Пугин

Ф.И.О

«24» 03

дата

2017г.

Инженер ПТО  
тел: 8 982 773 7607

АКТ  
приема выполненных работ

«11» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторозаводская, 11

Комиссия в составе:

1. Ашшева Марина Станиславовна

(должность, Ф.И.О.)

2. Скочникова А.А.

(должность, Ф.И.О.)

3. Обиновский С.

(должность, Ф.И.О.)

Долж. ком. Акт Афонина о.м.

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что в доме 11 по ул. Тракторозаводская произведена точечная ремонтная окрасочная работа в 1-3 подъезде на лестничных площадках.

Подписи: 1. Мороз | Ашшева | кв 51

2. Скочникова | Скочникова АА

3. Обиновский | Обиновский С.

Представитель Долж. ком. | Афонина о.м. Акт

А К Т  
приема выполненных работ

«04» 04 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Трактово-заводская 11 (1-3) кв.

Комиссия в составе:

1. Иванченко Г. П.  
(должность, Ф.И.О.)
2. И. И. Резкин С.  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведено работ  
по ремонту мягкой кровли на  
машиночном отделении

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи: 1. Иванченко Г. П. Иван

2. Резкин С. Резкин

3. \_\_\_\_\_

Представитель Кукин А. П., И. И. Резкин  
председатель совета дома



А К Т  
приема выполненных работ

« 02 » 20 16 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трассовая 11-2 мост

Комиссия в составе:

1. мастер Иванченко Г. И  
(должность, Ф.И.О.)
2. сантехник Светунов С.  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

Установлено водопровода изливовой трубы  
2 мост над козлыком карьера  
труба  $\varnothing 50$  ПВХ с - 2000 мм - 1 шт  
с - 500 мм - 1 шт  
отвод ПВХ  $90^\circ \varnothing 50$  - 1 шт  
манжета рез  $40 \times 50$  - 1 шт  
переход ПВХ с г/к на ПВХ - 1 шт  
хемлиф  $\varnothing 50$  - 2 шт  
шпилька  $\varnothing 10$  - 0,4 м

Подписи: 1. Иванченко Г. И Иванченко  
2. Светунов С. Светунов  
3. Ушаков А. Г. Ушаков

Представитель кр-ль совета д.д.м.с. кв 13

5

АКТ  
обследования технического состояния жилого дома № 14 по Тракторозавская  
кв. № 4/м

г. Тюмень

м-н «Колхозное»  
от «28» 03 2016

Комиссия в составе: мастер Ивасюк И. П.  
сантехник Мирзоев

В присутствии Иванович А. Р. - ст. продавец

Результаты обследования

Полочка - планка "Миссис" -  
намокание - тип 60x60  
Пол - керамический гранит - намокание  
60x60  
Намокание электропроводки  
Видимое автомата на осветитель  
намокание

Выводы и предложения

комиссии:

В кв 4 расположеной этажом  
выше передел воды в ванной

Подписи членов комиссии:

1. Ивасюк И. П.
2. Мирзоев М.
- 3.
4. Иванович А. Р.

соб-к кв 4 Миряев В. А.

М.П.



приема выполненных работ

7

«31» 03 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Трёхсоюзная 11-65

Комиссия в составе:

- 1. Маммер Иванисович Т. И.  
(должность, Ф.И.О.)
- 2. Сам - к Мирзоев М.  
(должность, Ф.И.О.)
- 3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что в кв 65 проведены работы по замене стальных откосов в 2х комнатах (4 шт) работ проведены силами собственником

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Подписи: 1. Иванисович Т. И. Маммер  
 2. Мирзоев М.  
 3. \_\_\_\_\_

Представитель кв 65 Карга Васильевна  
Карга Васильевна





ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень «24» февраля 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень, ул. Профессиональная 11 корпус

на основании Учета работ по лифтовой (зимний

специалистом (должность, Ф. И. О.) Варнак В.

Светилов / Мирзов

были выполнены следующие работы: Лифтовая (зимний Варнак)

израсходовано материалов: 8 метров труба ПП 32  
2 крана шаровые ф 25, 2 комбышеровые  
сварки ПП 32 с П.Р. ф 25, 2 угла ПП 32 90°

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры \_\_\_\_\_

А К Т  
приема выполненных работ

« 02 » 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Трёхкомнатная 11-этаж

Комиссия в составе:

1. Иванисенин Т. И  
(должность, Ф.И.О.)
2. Решкин С.  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по устройству продуха в надувал (30x30) см и изготовлению решетки (30x30) см и установка

Подписи: 1. Иванисенин Т. И Иванисенин

2. Решкин С. А Решкин

3. Туманов А. Г. Туманов

Представитель пр-16 совещия дома кв 19