

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| Пр. Заречный, д.6<br>КОПИЯ ВЕРНА<br>подпись  |                                                                                                                                                                                                                | За 2015 год                                     |       | Тариф<br>12,93<br>руб./м2<br>с 1.01.2015г.<br>по<br>31.01.2015г. | Тариф<br>20,64<br>руб./м2<br>с 1.02.2015г.<br>по<br>31.12.2015г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                             | Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу                                                                                  |                                                 | М.КВ. | 5,48                                                             | 5,86                                                             |
| 1.1                                                                                                                           | Конструктивные элементы                                                                                                                                                                                        |                                                 | М.КВ. |                                                                  |                                                                  |
| 1.1.1                                                                                                                         | Крыша                                                                                                                                                                                                          |                                                 | М.КВ. | 0,07                                                             | 0,07                                                             |
|                                                                                                                               | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        |       |                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                               | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |       |                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                               | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |       | 0,08                                                             | 0,08                                                             |
| 1.1.2                                                                                                                         | Проемы                                                                                                                                                                                                         |                                                 | М.КВ. | 0,50                                                             | 0,55                                                             |
|                                                                                                                               | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости |       |                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                               | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |       | 0,05                                                             | 0,05                                                             |
| 1.1.3                                                                                                                         | Фундаменты, стены, перекрытия                                                                                                                                                                                  |                                                 | М.КВ. | 0,60                                                             | 0,65                                                             |
|                                                                                                                               | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        |       |                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                               | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |       | 0,10                                                             | 0,10                                                             |
|                                                                                                                               | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |       | 0,06                                                             | 0,06                                                             |
| 1.2.                                                                                                                          | Инженерные системы                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |                                                                  |                                                                  |
| 1.2.1                                                                                                                         | Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение                                                                                                                                                      |                                                 | М.КВ. | 0,04                                                             | 0,04                                                             |
|                                                                                                                               | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    |       |                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                               | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          |       | 0,28                                                             | 0,28                                                             |
|                                                                                                                               | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                   |       | 0,02                                                             | 0,02                                                             |
|                                                                                                                               | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год                      | По мере необходимости                           |       | 0,20                                                             | 0,30                                                             |

|       |                                                                                                            |                                       |       |      |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|------|-----|
| 1.2.2 | Вентиляция                                                                                                 |                                       | м.кв. | 0,87 | 0,9 |
|       | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт; | 1 раз в год;                          |       |      |     |
|       | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                        | Не реже 1раза в месяц в зимний период |       |      |     |
|       | Проверка наличия тяги, устранение засоров                                                                  | По мере необходимости                 |       |      |     |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |       |      |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|------|
| 1.2.3  | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | м.кв. | 0,02 | 0,02 |
|        | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;                                                                                                                                                                                                          | с 20 по 25 число текущего месяца;               |       |      |      |
|        | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                                                                                                                     | 2 раза в год;                                   |       |      |      |
|        | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                                                                                                                              | 2 раза в год, по мере необходимости             |       |      |      |
|        | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН                                                                                                    | По графику составленному Управляющей компанией  |       |      |      |
| 1.3.   | Контрольно - измерительные приборы, автоматика                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |       |      |      |
| 1.3.1  | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                   | м.кв. | 0,04 | 0,05 |
| 1.3.2  | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                                   | м.кв. | 0,05 | 0,06 |
| 1.3.3. | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                   | м.кв. | 0,04 | 0,05 |
| 1.4.   | АРС (аварийно- диспетчерская служба) <div style="text-align: right;"> <b>КОПИЯ ВЕРНА</b><br/> <br/>             подпись           </div>                                                 |                                                 | м.кв. | 1,30 | 1,40 |
|        | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости                           |       |      |      |
| 2      | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | м.кв. | 2,81 | 3,00 |
| 2.1.   | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 | м.кв. |      |      |
|        | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | м.кв. | 1,36 | 1,37 |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;                    | 1 раз в сутки;                                  |       |      |      |
|        | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки во время гололеда                 |       |      |      |
|        | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                                                                                                                                                                      | После больших снегопадов, по мере необходимости |       |      |      |
|        | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                                     | Через 3 часа во время снегопада                 |       |      |      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |       |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|
|      | Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |       |      |      |
|      | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки;                                                                             |       | 0,11 | 0,15 |
|      | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;                                                                | 1 раз в 2-е суток;                                                                         | м.кв. | 0,20 | 0,24 |
|      | Промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в месяц;                                                                            |       | 0,08 | 0,08 |
|      | Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                                                |       | 0,07 | 0,07 |
| 2.2. | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |       |      |      |
|      | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;                                                                                                                                                  | До 1 июня и по мере необходимости                                                          | м.кв. | 0,20 | 0,21 |
| 2.3. | Озеленение придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |       | 0,09 | 0,10 |
|      | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                                                                                                                                                                             | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости | м.кв. | 0,05 | 0,05 |
| 3    | Содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 2,54 | 2,71 |
| 3.1. | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |       |      |      |
|      | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                                                                                                                                                                         | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,55 | 0,57 |
|      | Влажная протирка стен и дверей                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,15 | 0,16 |
|      | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;                                                                                                                                                             | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      | м.кв. | 0,44 | 0,45 |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;                                                                                                                                                                      | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,18 | 0,20 |
|      | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                                                      |       | 0,02 | 0,02 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                         | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,33 | 0,35 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                           | Вторник и пятница                                                                          |       | 0,33 | 0,35 |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                             | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       | 0,47 | 0,49 |
|      | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | По графику                                                                                 | м.кв. | 0,11 | 0,12 |
| 4    | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно                                                                                  | м.кв. |      | 1,62 |
| 5    | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                             | Круглосуточно                                                                              | м.кв. |      | 4,96 |
| 6    | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. |      |      |
|      | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее | Постоянно                                                                                  |       | 2,10 | 2,49 |

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись

|     |                                                                                                                                                              |               |                            |         |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|------|
|     | содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                   |               |                            |         |      |
| 6,1 | в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРс ОАО «ТРИЦ» | Постоянно     | м.кв.                      | 0,24    | 0,24 |
| 7   | Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества                                                                      |               |                            |         |      |
|     | ПАО «МТС», договор ТЦ-118/0911 от 01.07.2011г                                                                                                                | 1 раз в месяц | руб.<br>/в<br>мес.         | 2000,00 |      |
|     | ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство », договор № Т-17 от 01.08.2010г. до 30.10.2015г                                                                  |               | руб./<br>с<br>подъ<br>езда | 200,00  |      |
|     | ООО «Интеллект Телеком», договор б/р от 01.04.2015г.                                                                                                         |               |                            | 150,00  |      |
|     | ОАО «Вымпел-Коммуникации», договор №43 2011 от 21.12.2011г                                                                                                   |               |                            | 150,00  |      |
|     | ООО «Плазма Вижн», договор № 7 от 03.02.2014г                                                                                                                |               |                            | 150,00  |      |
|     | ООО «ТураТелеком, договор № Ю3-12-055 от 01.08.2012г.                                                                                                        |               |                            | 155,00  |      |
| 8   | Охрана (подъезда, стоянки)                                                                                                                                   | нет           |                            |         |      |

Бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

*Куликова*

Н.А. Куликова

КОПИЯ ВЕРНА

подпись