

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Ремонт оконных рам	81 394,00
Частичный ремонт подъездов (подрядная организация)	14 530,00
Частичный ремонт фасада	6 400,00
Ремонт системы отопления	1 905,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	108 629,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	289 666,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	8 400,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 094 564,92
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 121 651,62

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **289 666** (двести восемьдесят девять тысяч (шестьсот шестьдесят шесть) рублей 27 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме - 1 121 651 (минус один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 62 коп.

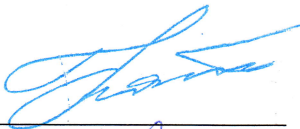
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

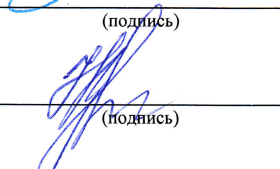
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2011 г.

наименование объекта

ул. СЕВЕРНАЯ д 6 кв 74

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. ЮД
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6 кв 74

Выполнили работы: по расчету кв 74
частичный ремонт откоса 13 м

примет - (50 кг) x 4 мешка

в 1,5 x 3 x 325 = 146 кг Замесило

кв N 74 Дюбина Л. Л.
Дюб

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14» 09 2021 г.

Наименование объекта

ул. СЕВЕРНАЯ д 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

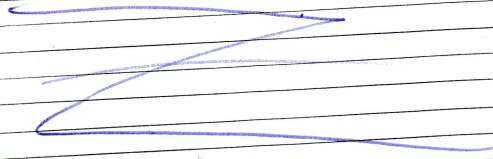
мастер Вирвикова Ю.Д. ИИ

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. СЕВЕРНАЯ д 6

выполнены работы: Вставили
стекло в 8 п-де на 2^{ой} этаж
стекло 1 шт - 69 x 54,5 см



кв № кв 94 Трескин Н.Д.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

ул. Северная д 6

в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. 
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6

Выпущенный работ: покрасили
палочки в синий и желтый
цвет около 4; 5; 6; 7; 8 п-гов

эмаль синей - 1 банка (1,9 кг)

эмаль желтая - 1 банка (1,9 кг)

кисти - 2 шт.

файт спирт - 0,5 литра

кв N 86 Сидорова  7 под-д

кв. n 50 Божнар  5 под-д

кв. 8 Жушкова  председатель дома

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись):

акта

Северная д 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовицкая ИОД Илл.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6

б. подъезд №

заменены стекло на 1 этаже
на лестничной площадке,
отремонтированы рамы
стекло 65 x 120 см - (1 шт)

И.З. Голозов ВТ

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

УЛ. СЕВЕРНАЯ д 6

в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

мастер Вишневкова Ю.Д. *[подпись]*

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6

выполнили работы:

- Покрасили урны с 1^{го} по 8^й подъезд
- Покрасили забор полисадника на 1^{ой} и 2^{ой} подъездах
- Эмаль зеленая - 1,9 кг - 2 банки
- Покрасили отлив в серый цвет на 2 п-де
- Эмаль серая - 1,9 кг - 1 банка

Подписи (ФИО, подпись):

кв. 8 Куликова Н.Н. *[подпись]*

Представитель(ФИО, подпись):

акта

ул СЕВЕРНАЯ д. 6

01.10.2012

комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Варебникова Ю.Д. НАИ

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д. 6
по адресу кв № 57

выполнили работы:

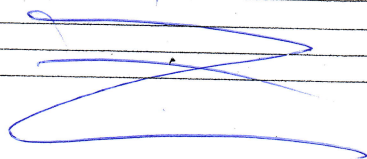
Работала автовышка два часа.

частичный ремонт фасада,

окна кв № 57, откос окна на

лестничном окне на 3 этаже

цимент - 15 кг



кв № 9

Подписи (ФИО, подпись):

шабалин И.Д. Шабалин

кв № 57 Фомин Р.С.

Представитель(ФИО, подпись):

2011 г.

наименование объекта

ул. СЕВЕРНАЯ д 6

комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

мастер Вазовикова Ю.Д. ИИИ

представитель

оставили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6

выполнили работы:

установили ливневые отводы = 9 м²

Подпись (ФИО, подпись):

кв. 8 Курикова Н.А. / [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):