

№ 10813 от 21.08.17

тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01/09 от « 20 » сентября 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	173 503,60	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	69 919,362	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	5 179,21	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	112 216,26	2,60
Замена и ремонт трубопроводов ХВС				28 003,31
Ремонт трубопроводов ГВС на тех.этаже				1 387,86
Аварийно – диспетчерская служба				51 338,94
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				80 730,11
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-140 442,53
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 390,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-96 566,38
Кап. ремонт 5% от сметной стоимости по пост. Администрации г. Тюмени				17 222,79
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	921 057,26	22,07

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 921 057,26 (девятьсот двадцать одна тысяча (пятьдесят семь) рублей 26 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. в сумме (минус девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 38 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502208015294

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк приемы оказан- ные услуг и возм. работ по содерж., тех. ремонту общего имущества в многоквартирном здании от 31.03.2017 (чех. N 0813 от 21.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Всего"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Оттиск КПШ
ОПС места приема

АКТ
приема выполненных работ

«15» 02 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев 6

Комиссия в составе:

1. Н.Г. Турдзан В.И.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. Мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что веток была произведена
подрезка деревьев возле 4-го подъезда
со стороны двора.

Подписи: 1.

Н.Г. Турдзан В.И.

2.

Сергей Подгребов

3.

Павлов С.А.

Представитель

А К Т
приема выполненных работ

«14» 03 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

1. председ. сов. дача Потапова И. И.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ОООУК, Блока Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

вышеуказанному адресу
производилась подрезка деревьев. Веток
со стороны д. Нага на против
КСВ 178

Подписи: 1.

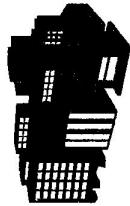
Потапова И. И.

2.

Павлов С. А.

3.

Представитель



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «30» 01 2017 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Станиславцев 6 кв 40
на основании выпуска тройника ППФ25х20х25
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекши А.А.

были выполнены следующие работы: Замена тройника
ППФ25х20х25 на муфтом сток
РВС, уходом трассы Ф25 стекло=0,3м
, муфта согл ППФ25=2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекши А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «6» 03 2017 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Станиславцев 6 кв 40
на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекши А.А.

были выполнены следующие работы: Замена тройника
оомого стекла в РВС
4шт на подходе ГВС

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекши А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы	работы по санитарному содержанию
сантехнические работы	жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы	сварочные работы

г. Тюмень « 9 » 03 20 17.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв 251

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) плотник

Бордодоров АН

были выполнены следующие работы: Прочистка

вентиляционных шахт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

к 251 Ан

Исполнитель: Бордодоров

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы	работы по санитарному содержанию
сантехнические работы	жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы	сварочные работы

г. Тюмень « 21 » 01 20 17 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 подвал 3 подъезд

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский А.А

были выполнены следующие работы: Прочистка канал

канализации ф 100.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: Баторский А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____