

акт 0117
от 14.02.18.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Боганюк Т.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 22.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 3/13 от « 22 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 964,51	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	41 882,72	2,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	45 524,70	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-	квартал	руб./м ²	37 785,50	2,49

604708

кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	24 583,34	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	67 073,06	4,42
Замена стояков ХГВС и канализации (кв.11,13,16)				50 109,37
Замена стояков ХГВС (кв.25,27)				29 715,95
Аварийно-диспетчерская служба				18 050,54
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017г.)				97 875,86
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 457 245,48
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 200,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 483 848,28
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	285 437,62	16,78

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **285 437** (Двести восемьдесят пять тысяч (четыреста тридцать семь) рублей 62 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме -1 483 848 (минус один миллион четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 28 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Боганюк Т.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 4 0 1 7 0 0 5 9 2 3

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема-сдачи услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилищно-коммунальном хозяйстве от 29.12.2017г. (исх. 0117 от 14.02.2018г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

оп. Босинко О.В.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



« 15 » 11 20 17 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 6, кв 5

Комиссия в составе:

1. Санин Александр Владимирович "Санин Александр Владимирович"
(должность, Ф.И.О.)
2. Санин Александр Владимирович "Санин Александр Владимирович"
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Собственника кв 5 Сыромятников НВ

Составили настоящий акт о том, что проведена проверка
состояния вывеса на площадке
Этот вывес находится в хорошем состоянии.
В квартире № 5 по ул. Северная, 6
проверена вентиляция, которая
находится в технически
исправном состоянии.

Подписи: 1. Санин Александр Владимирович
2. Мир Мирзоев М.
3. _____

Представитель Сыромятников НВ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

2 Промышль ул Северная 6 кв 25-27

специалистом (должность, ФИО) Шурзов а.в.б.

Свистухов с.п.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка ХВС общего
поговори

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв #25, 27

Исполнитель

Шурзов а.в.б., Свистухов с.п.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

СБ 25-Горюхина А.Н. Горюхи

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

СБ 27-Шурзова С.П. Ш

Примечание: