

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень«31» марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Шнайдер А.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основанииПротокола о/с от 01.03.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		338 000,25

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях		
Ремонт мусорной площадки	7 075,41		
Текущий ремонт светильников в МОП	72 082,63		
Ремонт ОПС	12 000,00		
Аварийно-диспетчерская служба	14 485,73		
Итого выполнено по текущему ремонту:	105 643,77		
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	443 644,02		
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 835,00		
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.	272 597,06		
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022г.	237 388,34		

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 443 644 (четыреста сорок три тысячи шестьсот сорок четыре) (прописью) рубля **02** коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме **237 388** (двести тридцать семь тысяч триста восемьдесят восемь) рублей **34** коп.

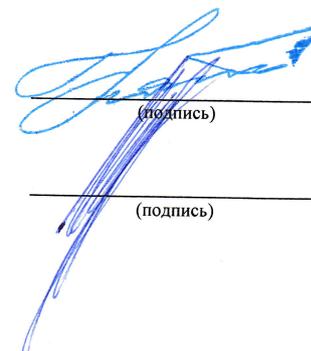
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Прошу расширять текущий ремонт светильников в МОП.

Акт выполненных работ

10.09.2028г.

Адрес: Тюмень, ул. Эрвье 14к2

Комиссия в составе: 1. Швабгер А.А. кв 42
2. Плосков С.М.
3. _____

Выполнены работы: Ремонтные шпуров и
монтаж заклепок на лючки
штроб для слабобочки

Использованы материалы: Заклепки на
лючки 3 пачки по 20 шт.

Примечание: З

Подписи: 1. Швабгер А.А. Швабгер
2. Плосков С.М. Плосков
3. _____

ККХ
22.1.10
МДР
Е
М



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 << БЛАГО >>

10.01.22

625012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2 Жилая
 Электр. Смонтирована

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил
 светодиоды Эл. лампы
 8 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Керн кв № 44

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Синица

ПРИМЕЧАНИЕ:

8



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Эрвье, д. 14, к. 2
электрик
Самоткин В.А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) замечаний

светодел Э.М.Мамин
2 шт. Э.М. Шарон 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



625022, г. Тюм

Вид

Е
 М



31.07.22



АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Этвое 14/2 7-71
Электрик
Специалистом (должность, ФИО) Сапожников АА

Были выполнены работы и применены материалы Защелки

(наименование работ, услуг, материалов, количество)
светодиод эл. лампы
3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель) ФИО, подпись В.М. КВ 91

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Вид
М



1.03.22ч



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Здание № 14/2 микрорайона,
Башикова. Электрик
Самонкин В.А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светофор. Эл. лампы
11 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

Рысь, отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

629022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

9.03.22

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Зубов 14/2
электрик
Специалистом (должность, ФИО) Самонкин

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замерены
свет. диод. эл. лампы 15-шт
эл. распредел. коробки 26-шт
эл. светильник 1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель), _____

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) И. Герюков

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Самонкин

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

26.02.2021г

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

зрбс 14/2 Эл. щитовая
электрик
специалистом (должность, ФИО) Самонкин В.А.

были выполнены работы и применены материалы Замена
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

в ВРУ вводного
эл. рубильника
ПЦ-4УЗ, 400 А.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Самон

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Чл. кв. Шнайфер О.П. Шнай

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орбе, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

04.03.22

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Пред соб. дома Шнайдер А.А. (кв. 42)
Арбе 14 к. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Локарска
конт. площадью (12 м²), Двери в подвал (2,2 м²)
Использована эмаль ПФ 115 - 1,9 л.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) ✓

А.А. Шнайдер

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: