

**АКТ № \_\_\_\_\_****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,11                                                                                | 19 891,87                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,10                                                                                | 26 224,01                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 19 188,30                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,35                                                                                | 15 030,84                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год         | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,50                                                                                | 28 782,45                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14                                                                                | 895,45                                                                              |
| Услуги паспортного стола                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,30                                                                                | 1 726,89                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,44                                                                                | 2 814,28                                                                            |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                                        | квартал                                                         | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>3,50</b>                                                                         | <b>22 386,35</b>                                                                    |
| <b>Итого начислено:</b>                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | <b>21,00</b>                                                                        | <b>136 940,44</b>                                                                   |

|                                                                  |         |                     |  |                                          |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|------------------------------------------|
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | квартал | руб./м <sup>2</sup> |  | <b>114 554,09</b>                        |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |         |                     |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Установка стекол, монтаж пружин на тамбурные двери               |         |                     |  | 8 505,95                                 |
| Изготовление и монтаж козырьков на вент. шахте                   |         |                     |  | 17 666,09                                |
| Приобретение, монтаж, ПНР, модема телеметрии тепл. энергии       |         |                     |  | 10 500,00                                |
| Замена светильников в МОП                                        |         |                     |  | 4 979,67                                 |
| Замена счетчиков электрической энергии                           |         |                     |  | 39 703,01                                |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |         |                     |  | 4 797,07                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |         |                     |  | <b>86 151,79</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |         |                     |  | <b>200 705,88</b>                        |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.12.2019 г.</b>                    |         |                     |  | <b>0</b>                                 |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.</b>                    |         |                     |  | <b>- 63 765,44</b>                       |

2. Всего за период с « 01 » декабря 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **200 705** (двести тысяч семьсот пять) рублей 88 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме **-63 765** (минус шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 44 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

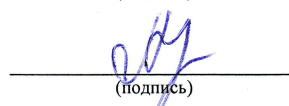
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить, если необходимо):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 18/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

лент.

замена ламп.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Виз

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

3 шт.

замена ламп

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Тарасов В.С.

Исполнитель

Тарасов Чигунаев С.В. С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2шт

замена ламп

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Андреев (подпись)

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. (подпись)

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/1,

специалистом (должность, ФИО)

Чигинаев С.В. Электр.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

3 кооператива 20 кв.м. замена лампы.  
3 кв.м. замена лампы.  
3 кв.м. ремонт светильника 2 кв.м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Полов Павел

Исполнитель

Чигинаев С.В. Электр.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т  
приема выполненных работ

«29» 12 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

г. Эрве 14к1 ИТП

Комиссия в составе:

1. Сисарь-самтехник Салева И. А.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по уста-  
новке клапана. изотопного давления на внутр. контур  
системы отопления

Материалы: Клапан "ИД" ф 25 - 1шт. кепельсоед. ф 3/4 - 1шт.  
резьба 4М ф 25 - 1шт.

Подписи: 1.

Салева И. А.

2.

Сорокозев С. И.

3.

Тракунина И. А.

Представитель

« 12 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Зрвс 14 и 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ~~Иванов~~
2. ~~инж-н~~ ~~Косов~~
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена заделка  
стен в ~~здании~~ ~~здании~~ ~~здании~~  
№ 14 (85,5 x 118,5)  
заделка стен в ~~здании~~  
здании ~~здании~~ ~~здании~~ ~~здании~~  
10 эт - 2 шт, 4 эт - 1 шт  
Чистовые функции - 1 шт 13 эт  
заделка стен в фортоне - 1 шт 5 эт

Подписи (ФИО, подпись):

~~Иванов~~ ~~И.И.~~ ~~Иванов~~

Представитель(ФИО, подпись):

Литов Н.О. (инж) - № 50  
Томаринов А.В. (инж) - № 85

Акт № 244  
приема выполненных работ

«25» декабря 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

«Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрве 11к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. гл. инженер Тросков С.М.
2. член сов. дома Скороход Е.Э.
3. член сов. дома Кимов А.Е.

Представитель

—//—

Составили настоящий акт о том, что

на крыше дома произведены следующие работы:

Над большой вентиляционной шахтой и над двумя шахтами установлены козырьки с применением материалов:

|                    |           |          |
|--------------------|-----------|----------|
| Лист оцинкованный  | 1200*2500 | - 3 шт.  |
| Труба профильная   | 40*20*2   | - 16 м.  |
| Труба профильная   | 20*20*2   | - 18 м.  |
| Анкер Теск-KRFP    | 10*200    | - 8 шт.  |
| Саморез кровельный | 35*25     | - 60 шт. |
| Саморез кровельный | 35*18     | - 30 шт. |

Монтаж и сборка производилась с применением сварочных работ

—//—

Размеры козырьков.

Подписи (ФИО, подпись):

С. М. Тросков  
А. О. Кимов  
Е. Э. Скороход

Представитель(ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1

специалистом (должность, ФИО) Энгуснаев С.В. электрик

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

установка счетчика  
Меркурий 230 №4008759-1шт Т/Т-3шт в АВР  
Меркурий 230 №40087607-1шт Т/Т-3шт в ввсн  
Меркурий 230 №40087581-1шт Т/Т-3шт в ввсн  
Энергомера СЕ-301 №008842141287477-1шт МОП  
Энергомера СЕ-301 №008842141287558-1шт МОП

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Электрик Энгуснаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

[подпись]  
Клинт Н.О.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: