

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в заочной форме, с 19:00 17.11.2017г до 22:00 15.12.2017г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, улица Северная, дом № 2

Дата составления протокола «25» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «20» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 180 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 683,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2 569,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 610,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 180 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1 849,26 кв.м., что составляет 58,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
3. Утверждение полномочий председателя совета дома.
4. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Колчанова Юрия Валентиновича, кв. № 25. Избрать секретарем общего собрания – Григорьеву Наталию Рудольфовну, кв. № 51

Голосовали:

«За»	1 765,36 голосов	95,463 %
«Против»	28,60 голосов	1,547 %
«Воздержался»	55,30 голосов	2,990 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Колчанова Юрия Валентиновича, секретарем общего собрания Григорьеву Наталию Рудольфовну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Голосовали:

«За»	1 706,86 голосов	92,300 %
«Против»	115,10 голосов	6,224 %
«Воздержался»	27,30 голосов	1,476 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение полномочий председателя совета дома.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»	1 737,86 голосов	93,976 %
«Против»	28,60 голосов	1,547 %
«Воздержался»	82,80 голосов	4,477 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	1 710,86 голосов	92,516 %
«Против»	28,60 голосов	1,547 %
«Воздержался»	109,80 голосов	5,938 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по улице Северная, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 4 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 3 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом № 2 по улице Северная, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 61 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания



Колчанов Юрий Валентинович

Секретарь общего собрания



Григорьева Наталия Рудольфовна