

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 395,40 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 669,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 663,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 558,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 087,57
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 337,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,06
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 755,86
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 441,93
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 151,70
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 352,10

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	344 200,40
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж металлических решеток			23 992,09
Ремонт остекления в МОП			3 391,16
Ремонт ливневой канализации			1 553,00
Ремонт трубопроводов ГВС (подвал)			9 148,13
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			13 350,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:			65 825,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			410 026,01
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)			20 839, 00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.			-267 315, 17
Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.			-245 150, 08

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **410 026** (четыреста десять тысяч (двадцать шесть (прописью)) рублей 01 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет в сумме - 245 150 (минус двести сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 08 коп.

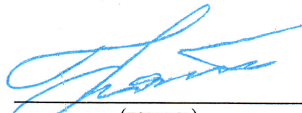
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

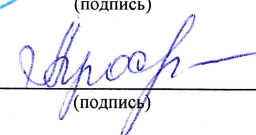
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«22» Ноября 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Эрвас 14к1.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Пред сдг кв. 85 Троскурин А А

2.

3.

Представитель

Тюсков С М.

Составили настоящий акт о том, что

произведено изготовление и
монтаж: Металлических решеток 3 шт.
(в том числе) Металлическая калитка 1 шт

И также установлены ограничивающие устрой-
ства ко две старые решетки

Использовано материалов:

Уголок 4м 25*25*3 - 14 м
Арматура 10 - 33 м

Анкер-рым 10*120 - 4 шт
Анкер 10*180 - 2 шт
Анкер 16*120 - 4 шт
Анкер 10*120 - 6 шт
Анкер 8*80 - 3 шт

Цепь сталь М.10 (М.ЗВ) - 1 м.

Цепь сталь М.6 (Б.ЗВ) - 1 м

Защелки навесные - 5 шт.
Петли мебельные (шарниры) - 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Троскурин А А

Представитель (ФИО, подпись):

Тюсков С М.

Акт выполненных работ

06. окт. 2022 г.

Адрес: г. Тюмень, ул. Эрвье 14 к 1

Составлена в составе: 1. кв 85 пред. с/д Трошурин А.А.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Сварочные работы по установке 1 м трубы 414 ф 89 на удлинение выпускаливной канализации.

Использованы материалы: Труба 414 - 1 метр
Расходный материал
Электр. ОК 46 "З" - 8 шт.

Примечание: _____

Подписи

1. Трошков С.И.
2. Трошурин А.А.
3. _____