

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» июня 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж места слива воды в ПУИ, монтаж трубопроводов ХГВС				7 222,63
Замена термометров, манометров, кранов				3 859,93
Текущий ремонт трубопровода подпитки отопления				3 534,22
Замена автоматических выключателей + текущий ремонт светильников				2 240,25
Замена светильников в МОП				2 478,38
Текущий ремонт светильников в МОП				1 176,90
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				34 913,88
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				370 950,63
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 575,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2020 г.				- 9 376,55
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2020 г.				24 491,92

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **370 950** (триста семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 63 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме **24 491** (двадцать четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 92 коп.

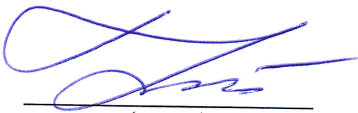
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

335 АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 12/1

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

7 шт. замена ламп
установка розеток 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Заказчик (собственник / наниматель) [подпись]

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 363

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 12/1

специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигынаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светильника 1шт Замена

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Руденко В.И.

Исполнитель

Электрик Чигынаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

№ 361

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 12/1

специалистом (должность, ФИО)

Чисчунаев С.В. электрик

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Имма, замена 2-х ламп, замена 1 светил.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Малонин Алексей

Исполнитель

Электрик Чисчунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т № 368
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14» июл 2020г.

Наименование объекта ЭРВ № 12 К 1

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы
испытание прокладки и установки
раздатки для связи вазы
труба диаметр 20 мм 20 ширины 8 м,
срок гарантийный 6 лет (1114-50)
узелный 1 шт.

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Кукурайтис О.В.

Иванова О.В. № 23

Представитель _____

Акт приёмки выполненных работ

№ 382

✓

18 05 2020г.

Адрес: ул. Ю.-Р. Г. Эрвье 12 к 1 помещение ИТП

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Реконструкция узла подпитки отопления

Методом сварки смонтирован участок трубы длиной 4 м. п.

Установлена металлическая заглушка на отвод трубы подпитки отопления

Установлена запорная арматура (кран, отсекающий подпиточный узел)

Использованы материалы: Труба ЧМ Ø 40 – 4 м. п. Отвод ЧМ 90 гр. Ø 40 – 1 шт.

Использованы расходные материалы (электроды, диски)

Примечание: При выполнении работ производилось отключение и слив воды наружного контура отопления и ГВС.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Солев д.м.а. Ивченко

Сальва И. М.
Кравченко А. С.
Ивченко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

429

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 12/1 от Жилова
электрик Саломкин В.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний

эл. автоматы 16А 7-ми

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

А. Агаев 28

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эренеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 418

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Здание 12/1 ЖКХ Эренеев
и Жилищно-коммунального хозяйства
специалистом (должность, ФИО) Эренеев

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Закрепление
24.12.12 72-12/1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Эренеев

Примечание:

Акт выполненных работ

✓ 403

09 06 2020г.

Адрес: ул. Ю. – Р. Г. Эрвье 12 к1 ИТП

Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.

2.

3.

Выполнены работы: Установка термометра на подающий трубопровод ГВС

Использованы материалы: Термометр с погружной гильзой Ø15 – 4шт.
Манометр Ø15 – 2шт.

Примечание

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Швецова О.В. selaku guru

3.

