

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, бульвар **Бориса Щербины, 18** площадь – 9 636,10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Антипин Андрей Викторович**(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № **82**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **Протокола ОСС № 03-2022 от 28.06.2022г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем **В** дальнейшем **«Исполнитель»**, **В** лице**Бахмановой Н.Г.**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании **Устава организации**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ **18** расположенном по адресу: г. **Тюмень** бульвар **Бориса Щербины**

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	3,36	97 131,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,48	100 600, 88
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	97 999,14
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	78 630,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	143 385,16
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	24 282,97
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	4 047,16
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,83	139 627,08
Итого начислено:	квартал	руб./м²	23,72	685 704,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		546 077,78

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт балконных отливов (промышленные альпинисты)				8 000,00
Замена участка ГВС (нежилое помещение)				4 486,00
Текущий ремонт светильников в МОП				6 980,00
Аварийно-диспетчерская служба				10 117,90
Итого выполнено по текущему ремонту:				29 583,90
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				575 661,68
Доход 75% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				56 250,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				51 549,33
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				217 842,51

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

575 661 (пятьсот семьдесят пять

(тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 68 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. составляет в сумме 217 842 (двести семнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 51 коп.

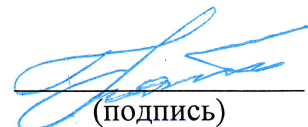
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Антипин А. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80088784298291

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Ростов, микрорайон Б. Церетин, 18, от 31.03.2023 (исх. 193 от 11.07.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Б.Церетин

(подпись)

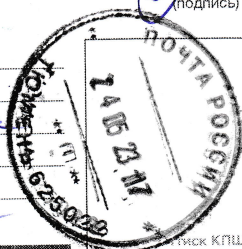
Проверил

ФИО почтового работника

отер
Овчинникова

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Почтиск КПП
ОГЮ места прибытия



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ 2509.23.

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Берега Шердиги 18 лестницы пожарного выхода.

Специалистом (должность, ФИО) Элмурса Фрагасер МА.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Составлен обзор по лестничному маршу пожарного выхода. Замена лагосек и закрыл крышки разрез коробки. Материалы: крышки разрез коробки Заст. ванночки Заст. для скотч-лент НПО. Лист

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Дрвн-а, 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рес. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ от 24.09.23 года

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Щербакова 18 этаж 8 и входная группа 8 этажа

Специалистом (должность, ФИО)

Эксперт-строитель МА.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек в подъезде на 8 этаже количестве 5 шт. Входная группа, входная группа, входная группа. Материалы: лампочки в количестве 5 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Эксперт-строитель МА.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Эксперт-строитель МА.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Т. Г. Орме, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Шеремки 12 14.03.2013г.

Специалистом (должность, ФИО) Эл.мр 98-ка Фроленко М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сделан обход МОП
водомера. Замена ламп и задвора
светильника на 2 этаже, 72888

Материалы: Лампочки 16 шт. и
светильник НПО 2 шт., клеймы 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Требуется застаканить
замена светильника в МОП 14.03.2013г.
Фроленко М.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Бориса Игнатьева Т8 "Озон"

специалистом (должность, ФИО) Игнатьев С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Труба ГВС 111 32

- ① Труба 4м 111 32ф
- ② Отвод 32 ф - 4 шт
- ③ Муфта 32 ф - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Игнатьев С.А.

Исполнитель

Игнатьев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: