

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	81 805,67	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	68 855,74	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	94 755,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	78 647,15	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	156 662,59	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	51 168,02	1,62
то — Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 790,22	0,12

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	26 531,57	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7 580,45	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	82 121,52	2,60
Замена трубопроводов ХГВС (кв.136,46)				17 366,22
Ремонт и замена трубопроводов				8 065,96
Замена светильников подъезде 2 шт				3 634,95
Аварийно-диспетчерская служба				37 570,60
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 год)				66 637,73
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-868 325,79
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 980,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-844 862,00

ИТОГО:	за квартал	руб./м²	636 434,74	20,64
---------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 636 434, 74 (шестьсот тридцать шесть тысяч (прописью) четыреста тридцать четыре рубля 74 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. на сумму -844 862 (минус восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председателю СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: переселенко д. 160/108
на основании _____
специалистом (должность, Ф. И. О.) _____

были выполнены следующие работы: требуется замена
столиц насаждения сиреней

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.
Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: переселенко д. 160/89
на основании _____
специалистом (должность, Ф. И. О.) _____

были выполнены следующие работы: замена сток
насаждения сиреней

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.
Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Бочков И.И. (подп.)



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «17» 01 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 7 II этаж

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Виктор В. Г. электрик

были выполнены следующие работы: замена светодиодных
светильников в 2х кол-ве 2 шт
ЛЭЩ-220-с 64 ФА

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Гордеев А.В. 83 кб

Исполнитель: В. Г. Виктор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Виктор В. Г. Гордеев



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «27» марта 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Муравленко 7 кв. 142

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы: демонтаж трубы
Ф 25-2мм. монтаж трубы
ПНД Ф 32-2 мм. Аккерманская Ф 25х32-2мм
Аккерманская Ф 15х20-1мм
Аккерманская Ф 15х20-1мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Беруза Г. В.

Муравленко 7-142

Исполнитель: Александр А. И.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Беруза Г. В.

Адрес: Беруза Л. И. Беруза

АКТ
приема выполненных работ

«4» 03 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. и д. Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

1. мастера Белозёровой Л. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Муравленко д. 7
были заменены сломанные стеклопакеты
в подъездах:

1 под: 1 шт.
2 под: 6; 9; 2 шт.
3 под: 5 шт.

Ступени: 1 под - 3 шт.
2 под - 6; 9 шт.
3 под - 1; 4; 8; 9 шт.

Подписи: 1. Белозёрова Л. И. Ваша

Сод. кв. № 1 2. Суров Суров

Сод. кв. № 1 3. Королева Королева

Сод. кв. № 41 Спрингера Спрингера

Сод. кв. № 41 Васильева Васильева

Сод. кв. № 126 Кордеева Кордеева

Сод. кв. № 31 Васильев Васильев

Сод. кв. № 77 Шурбин Шурбин

АКТ
приема выполненных работ

«13» 01 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

1. мастера Тевдэёровой Л. 21.
(должность, Ф.И.О.)
2. плотника Розкина С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Соб. МК кв. № 26 Кузнецова А.

Составили настоящий акт о том, что в кв. № 26 было
отремонтировано отверстие в сан-
узле (проектирование канализационной
трубы в сан. узле).

Подписи: 1. Тевдэёрова Л. 21. Власов
2. Розкин С. Власов
3. _____

Представитель Соб. МК кв. № 26 Кузнецова А.

Кузнецов