

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Энергостроителей, д. 10/1.

Общая площадь обслуживания – 22424,15 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	850280,49
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	687502,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	578432,23
Содержание придомовой территории	820265,18
Текущий ремонт	916819,56
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 32290,77 тыс. руб.	263507,53
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	686161,88
Комплексное обслуживание лифтов	1319016,56
Вывоз ТБО и КГМ	429931,63
то – Дезинсекция и дератизация	31737,78
Домофон, антенна, обслуживание видеонаблюдения	231296,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	123253,63

ИТОГО : **5824417,37**

Оплачено жителями за 2015 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов) **5570323,08**

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год составили	
Содержание общего имущества	791124,01
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	541744,04
Содержание придомовой территории в т.ч.: вывоз снега - 93955,00 тыс. руб.	839791,90
Текущий ремонт	695218,85
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 32290,77 тыс. руб.	263507,53
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	699888,21
Комплексное обслуживание лифтов	1291659,90
Вывоз ТБО и КГМ	425749,35
то – Дезинсекция и дератизация	0,00
Домофон, антенна, обслуж. видеонаблюдения	230964,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	123251,89

ИТОГО: **5639392,15**

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг. **1104374,78**

Выполнены работы по содержанию и тек. ремонту в счёт будущих периодов на 01.01.2016г. **-306323,72**

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору **58142,00**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.