

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Фалькова Оксана Александровна**,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице**Бахмановой Н.Г.**,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании **Устава организации**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		346 171,32
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт стояков ГВС (общее имущество) в нежилых помещениях и кв.44,61,71				14 141,02
Ремонт и обслуживание ОПС				11 100,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия дороги				9 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:				40 162,86
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				386 334,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				5 180,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022г.				78 979, 85
Баланс лицевого счета на 30.09.2022г.				129 061,68

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **386 334** (триста восемьдесят шесть тысяч (триста тридцать четыре) рубль **18** коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. на сумму **129 061** (сто двадцать девять тысяч шестьдесят один) рубль **68** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

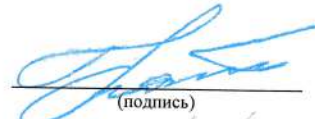
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

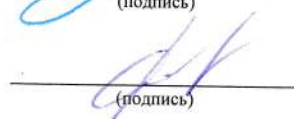
Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13.04.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

629022, г. Томск, ул. Ю.-Р. Г. Эрикс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☒ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкая 187 к 5. кв 44

Специалистом (должность, ФИО) Анушко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резбы на потопце-
сущителе
(7) Резба ф25 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Анушко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

19.08.22 V



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Дрище, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Р/сч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаротина 187 кв 3 лб 61

Специалистом (должность, ФИО)

Низанко С. А.

Юсупов С. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы

на неподлежащих замене Ø25 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Юсупов С. А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Низанко С. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

14.02.20



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмитаж, д. 14, к. 2

Юрид. адрес: Тюм. факс: 215-387

Р/сч. отдел: Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтина 1873 кв. 71
Специалистом (должность, ФИО) Андреев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы на попутные трубы
① резьба Ø 25 - 2 шт. (со сваркой)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Игдирева Е.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Андреев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

17.08.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Росл. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Мухоморова 184к3 не жилое пом.
и чердак

Специалистом (должность, ФИО) Аннушенко С.А. Юзатов С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачемна труб

на ГВС (стакан Ø 32 Ø 25)

① Труба ПП Ø 32 - 6 м. Ø 25 - 6 м. Стерик 32 мм/25 мм
- 1 шт. Муфта 32 - 4 шт. 25 - 4 шт. Тройник 32/20/32 - 1 шт.
25/20/25 - 1 шт. Отвод 32 - 1 шт. 25 - 1 шт. Муфта конд. 20/15 нр.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет. - 2 шт.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Григорьев С.В. Юма
Григорьев А.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аннушенко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: