

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12                                  |  |                                   |  |  |
| Содержание общего имущества  | квартал  | руб./м <sup>2</sup>               | 73 472,34  | 2,59   |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                         | квартал  | руб./м <sup>2</sup>               | 61 841,59  | 2,18   |
| Содержание придомовой территории   | квартал  | руб./м <sup>2</sup>               | 85 103,1   | 3,00   |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. | квартал  | руб./м <sup>2</sup>               | 70 635,57  | 2,49   |
| Содержание и тек. ремонт лифтово-  | квартал  | руб./м <sup>2</sup>               | 140 703,79   | 4,96   |

|   |                   |                           |                   |                  |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| го оборудования   |                   |                           |                   |                  |
| Вывоз ТБО и КГМ   | квартал           | руб./м <sup>2</sup>       | 45 955,67         | 1,62             |
| го – Дезинсекция и дератизация  | квартал           | руб./м <sup>2</sup>       | 3 404,12          | 0,12             |
| Текущий ремонт (тариф)  | квартал           | руб./м <sup>2</sup>       | 104 393,14        | 3,68             |
| Разборка вентиляционной шахты на чердаке                              |                   |                           |                   | 1 911,12         |
| Ремонт оконных и дверных заполнений                                   |                   |                           |                   | 3 298,10         |
| Ремонт пола в подъезде  |                   |                           |                   | 2 829,50         |
| Ремонт циркуляционных насосов   |                   |                           |                   | 12 910,46        |
| Замена стояков (кв.92)  |                   |                           |                   | 7 437,24         |
| Аварийно-диспетчерская служба   |                   |                           |                   | 33 743,38        |
| <b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)</b> |                   |                           |                   | <b>62 129,80</b> |
| Баланс лицевого счета на 01.01.2017.                                  |                   |                           |                   | 159 637,04       |
| <b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>       |                   |                           |                   | <b>5 880,00</b>  |
| Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.                                |                   |                           |                   | 207 780,38       |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>за квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>543 245,98</b> | <b>20,64</b>     |

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 543 245,98 **пятьсот сорок три тысячи**  
 ( двести сорок пять ) рублей 98 коп.  
 (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет на сумму 207 780 (Двести семь тысяч семьсот восемьдесят ) рублей 38 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
 (должность, ФИО)

  
 (подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
 (должность, ФИО)

  
 (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрнее, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проезд Заречный д. 12 кв. 32, от. 02 19142

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)  
Замена стальной ХРС и ГВС, труба Ø32-5м  
Труба Ø 20-3м, трубка Ø 20х32-3м  
Трубка Ø 20-1м, трубка Ø 20-1м  
материалы: резьба Ø 15х20-2шт, резьба Ø 32-3шт  
резьба Ø 15-2шт, резьба Ø 20-1шт, резьба Ø 20-1шт  
Заказчик (собственник / наниматель):

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Исполнитель

Иванова С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: При выполнении работ было разобрано крыша бывшего гаража и раковина.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрнее, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Заречный 12

специалистом (должность, ФИО) Резник С

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

каменная кладка в стенах  
свешенных навесов, высота  
состав

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 62 Эрнеева ИА Иванова  
№ 8 Иванова Иван

Исполнитель

Резник С

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Иванова Т.А Иван



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ф. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юр. отд. тел. 215-387, Факс, отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

Виды выполненных работ (отметить необходимым):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ул. г. Вокзальная 12-8 кв*

специалистом (должность, ФИО)

*Мвмссенов Т.А  
мастер*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*использованы материалы Замера  
кв. 8 кв. 12 Вокзальной в  
Кухня - 2200С  
Ванна - 2215С  
Косметка - 230С  
Косметка - 230С*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): *составлен*

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

*Мвмссенов Т.А*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

*мастер Мвмссенов Т.А*