

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Блинова В.С.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 15.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5				
Содержание общего имущества (с учетом корректировок)	квартал	руб./м ²	60 461,00	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,0
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	35 349,63	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
Обслуживание газовой котельной, в том	квартал	руб./м ²		5,62

числе:				
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	88 062,77	3,68
Ремонт тамбурных дверей, окон, наличников лифта				3 230,04
Ремонт тамбурных дверей, окон, наличников лифта				1 653,36
Ремонт трубопроводов в подвале				12 005,53
Ремонт трубопроводов канализации (кв.129)				1 387,28
Установка повысительного насоса				144 851,16
Замена светильника				1 431,10
Ремонт насоса в котельной				23 125,26
Замена задвижки ду100				6 253,08
Аварийно-диспетчерская служба				28 464,85
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017 год)				222 401,66
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				42 655,14
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				60 928,00
Целевое финансирование в погашения кредита и % ставки за 4 квартал 2017г.				163 203,28
Оплата банковских % по кредиту газовой котельной за 2017 г.				90 902,62
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				272 406,85
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	708 751,53	26,26

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 708 751 (семьсот восемь тысяч семьсот пятьдесят один) (прописью)) рубль 53 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. на сумму 272 406 (двести семьдесят две тысячи четыреста шесть) рублей 85 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	1	0
---	---	---	---	---	---

ОПИСЬ

62504017006012

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт приемки оказанных услуг и вып. работ по содерж., тех. ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017 № 4 (цель. 0076 от 06.02.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель
ФИО _____

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

наименование юридического лица
ООО "УК "Благо"

(цифрами)

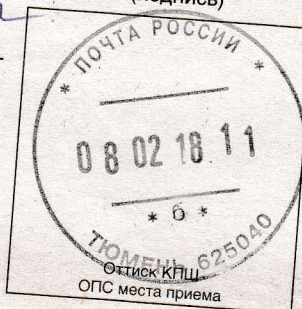
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



«17» ноября 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта к.р. Домикотан 5

Комиссия в составе:

1. Майер гр-ча ОООН, Олег Иванович т.н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В здании котельной (Кружок)
процесса замера - термосваривание
ДПС 125-50 Н.В. 280 (крупный) - 1 шт.

Подписи: 1. Майер Иванович т.н.
2. Бел Биснов
3. _____

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
- ☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. С. Г. Эрмеев, д. 5, кв. 129, Земляного

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 2) Ремонтная труба с резьбой 5 т.а. в 110 мм.
- 3) Монтажные трубы ПВХ 110 - 1 т.а. 4) Золотые трубы.
- Настоящий акт составлен в 110 мм. 2) Монтажные трубы ПВХ 110 - 1 т.а. 3) Монтажные трубы ПВХ 110 - 1 т.а. 4) Золотые трубы.
- Монтажные трубы ПВХ 110 - 1 т.а. 3) Монтажные трубы ПВХ 110 - 1 т.а. 4) Золотые трубы.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

72 129

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
- ☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. С. Г. Эрмеев, д. 5, подвал № 2.

специалистом (должность, ФИО)

Савельев И. М. Сварочный мастер

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж насосного оборудования на выгребные ямы.

Насосный агрегат, комплектующие, ф. 50 - 2 шт.

Закупка материалов, ф. 50 - 1 шт. Клиент обратился ф. 100 - 1 шт.

Клиент обратился ф. 50 - 1 шт. Клиент обратился ф. 100 - 3 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

пр. С. Г. Эрмеев, д. 5

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

10.02.2017

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Сосен 3

специалистом (должность, ФИО)

Регинес

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

были выполнены работы и применены материалы
закрытие штроб 2 шт. мед. 4,3,2 шт.
закрытие штроб и штробовый пакети
Ремонт ффры, доверши

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов С.А. Иванов С.А. 10.02

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: