

УСХ 577

09.14.09.2020

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Текущий ремонт мягкой кровли	10 787,72
Замена отсекающего крана на ГВС кв.14	533,00
Замена запорной арматуры узла ГВС цоколь 1	8 327,00
Текущий ремонт ГВС кв.50	918,53
Замена крана на радиаторе отопления кв.288	680,53
Текущий ремонт ГВС кв.327	680,53
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Замена сервопривода в газовой котельной	46 963,00
Текущий ремонт системы водоотчистки	10 000,00
Текущий ремонт МАФ	1 307,70
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	179 770,34
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 680 850,65
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	14 000,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г.	1 190 985,83
Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.	1 441 499,68

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 680 850** (один миллион шестьсот (восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 65 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме **1 441 499** (один миллион четыреста сорок одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 68 коп.

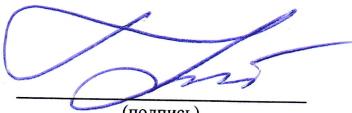
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	4	9	0	0	2	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов ¹	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты 2 предприятия оказан- ные услуг и выполнен- ных работ по обслужи- ванию и текущему фе- монду объекта числ- щества в многоквартир- ном доме: г. Польша, пр. Солнечная, 22 от 30.06.2020г. (исх. 577 от 14.09.2020г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 UK, Билалов

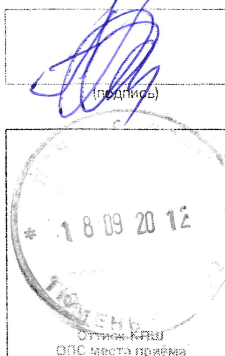
Проверил

ФИО почтового работника

Апрель 89

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт
приема выполненных работ

« 17 » 02 2020 г.

310

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Саломатов 22 кв 327

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С. Сактекина Салева И. М.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене
отскакивающего крыла на стойке ГВС ф 15 (М/П)
использованы пломбы с приборов ХГВС
ПЧХВС № 26444633 2016г. (00103..) Пломба № 04075097 ООО "Тюмень-Водоканал"
ГВС № 26444682 2016г. (00087..) Пломба № 04075096 ООО "Тюмень-Водоканал"
При выполнении работ производилось опрессовывание ХГВС
с последующим заправлением и опрессовкой.
Крыло заменено в связи с аварийным состоянием.

Подписи (ФИО, подпись):

Салева И. М. С.Ф.

Представитель (ФИО, подпись):

Марина Л. С.

344 Акт
приема выполненных работ

«27» 03 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Соединной 22 кв. 299

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С. Сантенин Салова В. Ф.
2. С. Сантенин Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Варенье работы по замене
отсекающего края на стержне отопления по кухне
Использованы материалы: край шаровой ф В "Амфижанка"
При выполнении работ производилось отключение
стержня отопления с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова В. Ф. С.Ф.
Кравченко А. С. А.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Тюменский Ю. В. Ю.В.

343
Акт
приема выполненных работ

« 24 » 03 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Саяно-Томский 22 кв 50

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салова И. А.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по ремонту стояка ГВС, демонтирован участок трубы $\varnothing 25$ (4м) 0,2 м³. Нарезана резьба $\varnothing 1"$ Выполнен монтаж разборного резьбового соединения "Американка" $\varnothing 25$ - 1 шт. Муфта комбинированная $\varnothing 32 \times 25$ (Наружн.) - 1 шт. Муфта комб. внутр. $\varnothing 32 \times 25$ - 1 шт. При выполнении работ производилось отключение стояков ГВС, с последующим запорением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. А. Кравченко А. С.

Представитель (ФИО, подпись):

Минский В. В.

Акт N 374
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 05 » 2012 г.

Наименование объекта

пр-д Соединитель 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Т.И.
2. м-к Речкин С.
3. Колесников

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен локальный
ремонт крошки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 9
Бетраст - 2 рулона, мастика

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Смирнов

Акт 375
приема выполненных работ

« 05 » 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Саломеиной 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. пр-д Саломеиной
- 2.
3. м-р Шварцманов Г. И.

Представитель

м-к Регинин С

Составили настоящий акт о том, что

замена брусков
на лаги

Подписи (ФИО, подпись):

Шварцманов Г. И.

Представитель (ФИО, подпись):

275 Тюменская обл. г. Тюмень
328 кв. Абутова Л. В. Абутов

« 04 » 20 20

г. Тюмень

Наименование объекта

ш-г Сосногорск 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Иваницкий Т. П.
2. мл-к Ретинский
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка
брусков на лавочках +
покрыта

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т. П. Иваницкий

365 Глуховская В. А. Иваницкий

328 Абутова Н. В. Иваницкий

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

19 06 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 22 цоколь №1

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Гилёв Д. С.

3. _____

Выполнены работы: Замена запорной арматуры узла ГВС

Демонтаж: Затвор дисковый поворотный Ø50 – 2шт. труба ЧМ Ø50 – 1,5м.п.

Кран шаровой Ø15 – 1шт.

Использованы материалы: Задвижка шаровая «LD» Ø50 – 1шт.

Кран шаровой Ø25 – 1шт. Труба ПП Ø50 – 1,5 м.п. Бурт ПП Ø50 – 2шт.

Фланец ЧМ Ø50 – 2шт.

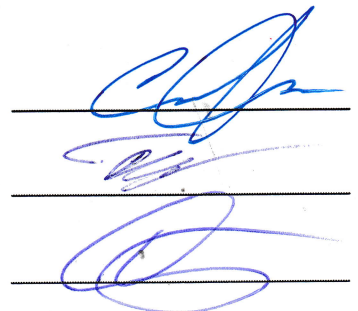
Примечание: При выполнении работ производилось отключение котельной, а так же узлов ГВС 1го, 2го, 3го, 4го и 5го подъездов.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Гилёв Д.С.

3. Стороженко А.В.



Акт выполненных работ

№ 423

V

19 06 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 22 кв. 14

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Гилёв Д. С.

3. _____

Выполнены работы: Замена отсекающего крана на стояке ГВС

Использованы материалы: Кран шаровой Ø15 – 1шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Гилёв Д. С.

3. ✓ 14 Тиняев И. А.

Смирнов И. П. 13

