

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 297,28 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 159,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 617,17
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 516,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 570,68
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 823,53
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 907,02
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 877,61
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 472,47
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		247 594,86

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитных покрытий				16 479,51
Утепление торцевой стены				76 800,00
Ремонт и обслуживание ОПС				15 000,00
Новогодняя елка				7 850,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 767,55
Итого выполнено по текущему ремонту:				120 895,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				368 489,94
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				53 494,70
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				247 006,87
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				250 484,10

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 368 489 (триста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 94 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 31.12.2023г. на сумму 250 484 (двести пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 10 коп.

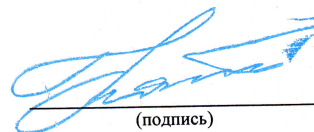
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

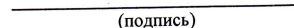
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 1 3 9 3 3 3 2 2 2 0

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты и справки о предоставлении услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, ул. Школьная, 187к2 от 31.12.2023 (цель 91 от 27.02.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Бегич

Осипов

(подпись почтового работника)



Акт
приема выполненных работ

«30» 10 2023

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная РФК2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО «Благо» Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Гарибуллин Р.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали старое покрытие в цокольном этаже на кровле, покрытие — 3 м.п.
2 покрытие — 3 м.п.
Итого: 6 м.п.
закрепили шайбами и гайками и дюбелями.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Гарибуллин Р.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«22 12 2023»

ЭМЕТЬ

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Блат" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Гарибуллин Р.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

настилили ковровое покрытие в тамбурах
1 и 2 подъездов
1м х 1м - 2шт.
и закрепили дюбель гвозде-
ми - 18шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Гарибуллин Р.М.

Представитель(ФИО, подпись):

Алексей А. Г.

Акт
приема выполненных работ

20 10 2023 г

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Гарибуллин Р.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажем кафельной плитки
на 1, 2, 4, 5 этаже в 2 подъезде,
полностью сносим и
полностью на клеим эту плитку
чист. размером 30см х 30см

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Гарибуллин Р.М.

Представитель (ФИО, подпись):



Акт выполненных работ

05 10 2023
Адрес: ул. Широкая, д. 187 кор 2

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Укрепления инъекционным
методом торцевой стены кв 80.
Работы производились скановыми
ООО "АльпротСтрой."

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

кв 180 Савчук А. М. _____
1. _____
2. _____
3. _____