

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 24.03.2016г до 22:00 30.04.2016г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корпус 1

г. Тюмень

7 мая 2016 года

Дата проведения общего собрания:

С 24 марта 2016 года по 30 апреля 2016 года

Время проведения:

начало собрания в 18.00 ч. 24 марта 2016 года

окончание собрания в 22.00 ч. 30 апреля 2016 года

Место проведения общего собрания:

г. Тюмень, улица Энергостроителей, д. 10, корпус 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 22350,55 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 11700,18 кв.м, что составляет 52,35 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год
5. Утверждение благоустройства придомовой территории (котлован).
 - 5.1. Определение границ и проведение устройства детской площадки за счет целевого финансирования собственников, выставлением в квитанцию отдельной строчкой.
 - 5.2. Утвердить локальный сметный расчет на обустройство детской площадки расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, кор. 1.
 - 5.3. Определить границы земельного участка для использования под парковочные места, без устройства асфальтового покрытия.
6. Переизбрание совета многоквартирного дома
 - 6.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД.
 - 6.2. Наделение полномочий совета дома
 - 6.3. Утверждения периода полномочий совета дома сроком на 2 года.
7. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
 - 7.1. Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
 - 7.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
8. Утверждение заключения договоров ресурсоснабжения.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Горчакову Веру Николаевну, кв. № 292.

Голосовали: «За» – 92,09 % голосов «Против» – 0,09 % голосов «Воздержался» - 6,86% голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Кузнецову Елену Петровну, кв. № 265

Голосовали: «За» – 82,35 % голосов «Против» - 0,09 % голосов «Воздержался» - 7,37% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Горчакову Веру Николаевну, секретарем общего собрания Кузнецову Елену Петровну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – 88,2 % голосов «Против» - 1,58 % голосов «Воздержался» - 7,87% голосов

Решили: Утвердить отчет ООО «УК «Благо» за 2015г.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 10 корп.1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений):*

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и содержание паспортного стола - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,60 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²

Голосовали: «За» – 79,53,% голосов «Против» - 5,68 % голосов «Воздержался» - 11,84% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 10 корп.1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений):*

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и содержание паспортного стола - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,60 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.

Голосовали: «За» – 94,08 % голосов, «Против» - 1,7 % голосов «Воздержался» - 6,35 голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить плана работ по текущему ремонту на 2016 год.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение благоустройства придомовой территории (котлован).

Голосовали: «За» – 94,08 % голосов, «Против» - 1,5 % голосов «Воздержался» - 3,9% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить благоустройство придомовой территории (котлован).

По вопросу № 5.1 повестки дня: Определения границы и проведения устройства детской площадки за счет целевого финансирования собственников, выставлением в квитанцию отдельной строкой.

Голосовали: «За» – 83,5 % голосов, «Против» - 9,03 % голосов «Воздержался» - 5,56% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Определить границы и провести устройство детской площадки за счет целевого финансирования собственников, выставлением в квитанцию отдельной строкой.

По вопросу № 5.2 повестки дня: Утверждение локального сметного расчета на обустройство детской площадки расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1

Голосовали: «За» – 87,97 % голосов, «Против» - 2,53 % голосов «Воздержался» - 7,88% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет на обустройство детской площадки расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1

По вопросу № 5.3 повестки дня: Утверждение границ земельного участка для использование под

парковочные места, без устройства асфальтового покрытия по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1

Голосовали: «За» – 92,95 % голосов, «Против» - 2,96 % голосов «Воздержался» - 3,01% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить границы земельного участка для использования под парковочные места, без устройства асфальтового покрытия по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 корп.1

По вопросу № 6 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома и избрание председателя совета МКД № 10 корп.1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени.

По вопросу № 6.1.

I. Переизбрать совет многоквартирного дома в составе:

Кв. № 211 (Пигасов Сергей Алексеевич)

Кв. № 292 (Горчакова Вера Николаевна) (представитель собственника по доверенности)

Кв. № 265 (Кузнецова Елена Петровна)

Кв. №267 (Ботанин Виталий Тимофеевич)

Кв. № 75 (Уразбахнина Наталья Юрьевна)

Кв. № 427 (Смирнова Н.М.)

Кв. № 66 (Зеленина Ирина Валентиновна)

Кв. № 3 (Шевлякова Зинаида Федоровна)

Кв. №119 (Туробекова Ирина Александровна)

Кв. № 355(Апалькова Татьяна Георгиевна)

Кв. №368 (Молчанова Елена Алексеевна)

Кв. 79 (Колесникова Наталья Николаевна)

Голосовали: «За» –89,98% голосов «Против» - 0,4, % голосов «Воздержался» - 8,28% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома № 10 корп.1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени:

Кв. № 211 (Пигасов Сергей Алексеевич)

Кв. № 292 (Горчакова Вера Николаевна) (представитель собственника по доверенности)

Кв. № 265 (Кузнецова Елена Петровна)

Кв. №267 (Ботанин Виталий Тимофеевич)

Кв. № 75 (Уразбахнина Наталья Юрьевна)

Кв. № 427 (Смирнова Н.М.)

Кв. № 66 (Зеленина Ирина Валентиновна)

Кв. № 3 (Шевлякова Зинаида Федоровна)

Кв. №119 (Туробекова Ирина Александровна)

Кв. № 355(Апалькова Татьяна Георгиевна)

Кв. №368 (Молчанова Елена Алексеевна)

Кв. 79 (Колесникова Наталья Николаевна)

II. Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Кв. № 292 Горчакову Веру Николаевну (представитель собственника по доверенности)

Голосовали: «За» –82,12% голосов «Против» - 0,09, % голосов «Воздержался» - 8,05% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома Горчакову Веру Николаевну (представитель собственника по доверенности) кв. № 292.

III. Утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД - 3 календарных года.

Голосовали: «За» –86,34% голосов «Против» - 1,6 % голосов «Воздержался» - 8,69% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД - 3 календарных года.

По вопросу № 6.2 повестки дня: Наделить совет дома дополнительными полномочиями:

	За	Против	Воздержался
Правом составления актов фактического проживания	87,9%	4,11%	6,05%
Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.	85,42%	4,18%	6,7%
Правом на определение мест ремонта локального ремонта дорожного покрытия и утверждения объема выполненных работ.	89,59%	1,04%	5,7%
Правом выбора конструкций и количества малых архитектурных форм для обустройства детской площадки	87,89%	2,68%	6,56%

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- Правом составления актов фактического проживания.
- Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.
- Правом на определение мест ремонта локального ремонта дорожного покрытия и утверждения объема выполненных работ.
- Правом выбора конструкций и количества малых архитектурных форм для обустройства детской площадки

По вопросу № 7 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 7.1 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

Голосовали: «За» – 78,43 % голосов «Против» - 8,89 % голосов «Воздержался» - 7,52 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

По вопросу № 7.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	73,4%	14,9%	7,99%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	72,02%	15,98%	8,5%
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.	19,22%	69,77%	7,68%
<i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере

400 рублей за 1 подъезд в месяц;

— стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей в месяц;

- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования — не утвержден.

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение заключения договоров ресурсоснабжения.

При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» — 75,64% голосов «Против» — 13,34 % голосов «Воздержался» — 9,66% голосов

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 9 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» — 98,72% голосов «Против» — 0,0 % голосов «Воздержался» — 0,8% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений.

Голосовали: «За» — 97,69% голосов «Против» — 0,0 % голосов «Воздержался» — 1,35% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» — 95,96 % голосов «Против» — 0,0% голосов «Воздержался» — 3,08 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



В.Н. Горчакова

Е.П. Кузнецова