

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 179,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	22 606,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	27 567,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	28 616,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	23 751,61
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 144,66
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 289,31
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 012,59
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,28	31 287,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	145 275,92

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	113 988,66
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт насосов			15 500,00
Аварийно-диспетчерская служба			2 766,25
Итого выполнено по текущему ремонту:			18 266,25
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			132 254, 91
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 260,00
Баланс лицевого счета на 01. 07. 2019 г.			96 758,34
Баланс лицевого счета на 01. 10. 2019 г.			111 039,35

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **132 254** (сто тридцать две тысячи () рубля 91 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме **111 039** (сто одиннадцать тысяч тридцать девять) рублей 35 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.