

исх 0895/1
от 11.2018Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень 6 242,9 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

копировать

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	68 921,62	3,68
Локальный ремонт кровли				5 543,03
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				11 161,64
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-232 968,00
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 775,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-169 433,02
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	328 800,37	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 328 800 (триста двадцать восемь тысяч
(восемьсот) рублей 37 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме - 169 433 (минус сто шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать три) рубля 02 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

62502208014730

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт из приемки оказан- ных услуг и выполнен- ных работ по содержанию и текущему ремонту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Тюмень, ул. Мухоморова, 13 от 30.09.2018г. (чек. 0895/1 от 07.11.18)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

2

4

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000, 9K, Board

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Дружево, Г. В.

должность почтового работника

anp.

(подпись почтового работника)



приема выполненных работ

«28» 09 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Монтажешков-13

Комиссия в составе:

1. Исст. предед. с. дома Ковтун М.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. Мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнили замастичивание кровельной мастикой - 2 кг, стекловату 10 м.п. на крыше а так же замастичили крышу сооружения над мостовым шасси 1, 2 и 3 подвезов. использовали 5 кг кровельной мастики.

Подписи: 1. _____

Кор Ковтун М.М.

2. _____

3. _____

Павлов С.А.

Представитель _____