

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 80 площадь – 2 558,2 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Приказ ДГХ(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола б/н 29.06.2020г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

№ 80, расположенном по адресу:ул. Хохрякова, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,69	13 763,12
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,98	15 246,87
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	17 395,76
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол	квартал	руб./м ²	2,87	14 684,07
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	306,98
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	716,30
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,89	25 019,20

Итого начислено:	квартал	руб./м2	17,03	87 132,29
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		62 113,09
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопроводов ГВС (подвал)				2 684,00
Аварийно-диспетчерская служба				1 688,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				4 372,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				66 485,50
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				- 14 999,21
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				5 647,58

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 485 (шестьдесят шесть тысяч (четыреста восемьдесят пять) рублей 50 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме 5 647 (пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 58 коп.

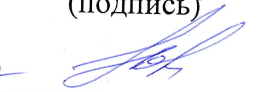
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. 
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Управляющая компания "Космос" наименование 
(должность, ФИО) (подпись)

15.03.2021 

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.