

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то — Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		247 492,04
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена участка трубопровода в подвале				5 790,38
Замена манометров, термометров, кранов				3 612,75
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				15 000,00
Текущий ремонт МАФ				1 753,67
Покраска полусфер				1 323,51
Аварийно-диспетчерская служба				4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				32 245,88
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				279 737,92
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				2 940,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				788 868,36
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				830 410,65

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 279 737 (двести семьдесят девять тысяч () семьсот тридцать семь) рублей 92 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.06.2020г. на сумму **830 410** (восемьсот тридцать тысяч четыреста десять) рублей **65** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

16.06.2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

407 АКТ
выполненных работ

ул. Шереметьевская
187/2
пос. Вал.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Шереметьевская 187/2 - пос. Вал.

специалистом (должность, ФИО)

Виноченко Е.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена УС-ка

- ХВС на горелку вод.
1. Труба - 3м ϕ 63 мм
 2. Тройник 63x63x40 - 2шт.
 3. Переход 63x40 - 2шт.
 4. Кран мм ϕ 10 - 3шт.
 5. Муфта комб. 20 мм x 15 ВР - 3шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

председатель совета ЖСК
Егоров А.В.

Исполнитель

Виноченко Е.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ХВС

«11» 06 2020

Акт. №09

г. Тюмень

Наименование объекта

Шаротная 18-2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПРРДЖ "Благо" Павлов С.А.
2. председатель "совета дома"
3. кв. 6 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведена покраска
масляной краской - 3 шт
полусферы.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

«03» 06 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООУК, Блато Павлов С.А.
2. председатель 16 совета дома
3. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
крепежных деталей на
детской площадке на
срезали старые крепежи
выбрали новые крепежи
прибавили (сварочные работы)
новые крепежи - 2 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Егоров А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт 396
приема выполненных работ

«14» 06 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. к.т.т.с. Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели покраску
масляной краской - 4 шт. (200 гр)
полусферы.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралькова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

«26» 06 2020 г.

Акт 424

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 км

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель Совета дома
3. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт скамеек на детской площадке демонтировали старые бруски - 6 шт. покраска новых брусков и установка на место 1 - 6 шт. брусок 70 x 50 см x 2 м. - 6 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Егоров. А.В.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

28.06.2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187к2

специалистом (должность, ФИО)

Аннущенко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж приборов

1. Металл метр — 2 шт.
2. Термометр — 2 шт.
3. Кран шаровый Ø 15 — 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ Смирнов А.В.

Исполнитель

Аннущенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: