

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодич- ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу за год)	квартал	руб./м ²	4,02	46 602,58
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудо- вания	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	755 723,02
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		643 506,76

текущего ремонта с учетом корр.по мусоро-проводу за год				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена почтовых ящиков в подъездах 6 и 7				30 735,00
Замена стеклопакета (подрядная организация)				19 100,00
Покраска конвектора в 5 подъезде				1 329,00
Установка грязезащитного покрытия				13 241,00
Ремонт трубопроводов ХВС в подвале				1 412,00
Ремонт трубопроводов ГВС в подвале				2 330,17
Ремонт ГВС кв.236, 69				4 235,00
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				85 330,20
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				728 836,96
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13 020,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г.				951 925,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.				991 831,06

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728 836 (семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 96 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. в сумме **991 831** (девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 06 коп.

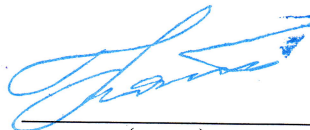
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

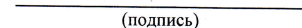
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	6	7	0	0	3	4	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акн 4 п/шмми окаяи- наль уауа и ваяаиан- наль аават по саяаа- инно а такуущему ае- можу авано ину- ирова в инноквартар- нош аам: г. Пошамь, пр. Стахановцев , б от 31.12.2021 (изч .85 от0903.2022)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

Q. 12. Boro

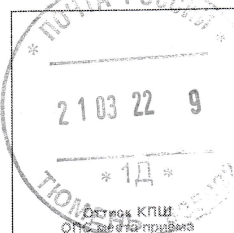
Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(ПОДПИСЬ)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

2.09.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. П., Эрэне, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рыск. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы☒ Сантехнические работы☐ Электромонтажные работы☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стахановцев 6 кв 69

Специалистом (должность, ФИО)

Аншуренко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменила уг-ка

трубоф. ПП Ø32 мм ст. ПРС

① 2 м. Труба Ø32. ✓

② Отвод Ø32 - 4 шт. ✓

③ Муфта Ø32 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Ранислова Е.А. [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аншуренко С.А. [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:

14.10.21

**АКТ
Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):
☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стахановцев 6 кв 256
Нижнего Р.А
Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы Замена уг. на
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

труба ПРС и циркуля
труба Ø 52 - 2м.
Охл. Ø 52 - 4шт.
ульф. Ø 32 - 2шт.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)
Васильев И.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)
Нижнего С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«19» 10 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

V

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер отделочных работ Павлов С.А.
2. член совета дома кв. 211
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажили старые ковровые покрытия на крыльце 3, 4, 5, 6 подъездов и установили новое ковровое покрытие, закрепили двойные подступенки и крыльцо 2м x 1м каждой размерами

7

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«06 08» 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО):

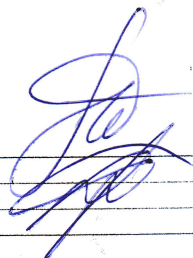
1. мастер П.С. Благо Павлов С.А.
2. член совета дома № 211
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили новый
камин - 2 м на детской
площадке.
Винилили новую сидучку
из фанеры 35 см х 25 см
покрасили и установили
на камин - 1 м

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.

Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

02» 11 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

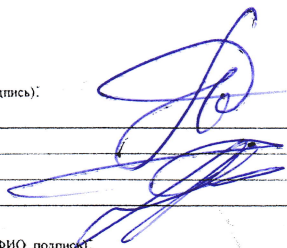
1. мастер "Облагод" Павлов С.А.
2. член совета дома кв. 214
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

покрасили три
конвертера в подвезде 1-го этажа
и 2-го этажа, отмыли подшивку
на окнах и стенах,
заделали дыры и проломы
в пластиковых трубах чровандеров
и шт.

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.

Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

«09» 12 2021 г.

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. член совета дома кв 211
(должность, Ф.И.О.) Вондаренко Н.А.
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

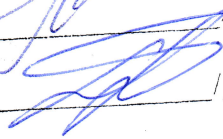
выполнили демонтаж старых и монтаж новых
подготовке элементов - 36 шт, устано-
вили замки и напильники номера
квартир. в подъезде № 6.

Подписи: 1.



Павлов С.А.

2.



Вондаренко Н.А.

3.

Представитель

27.10.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрнст, д.14, к.2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Смахановцев 6 (корвал)

Специалистом (должность, ФИО)

Аннушко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ст. ПВХ

по корвалу 2 под.

1. Угол ПП ϕ 32 - 4 шт.

2. Муфта ПП ϕ 32 - 2 шт.

3. Труба ПП ϕ 32 - 2 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ген. совета дома к.с.м. Бандорецко Н.А.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аннушко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: