

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена участка ГВС кв.55				2 775,00
Замена участка ГВС кв.63				1 241,00
Утепление торцевой стены кв. 30. Ремонт керамогранита на полу				33 250,00
Замена аккумуля. на приборе учета тепловой энергии				1 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				44 383,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				377 174,49
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				481 470,25
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				492 197,27

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **377 174** (триста семьдесят семь тысяч (сто семьдесят четыре)) рубля 49 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме **492 197** (четыре ста девяносто две тысячи сто девяносто семь) рублей 27 коп.

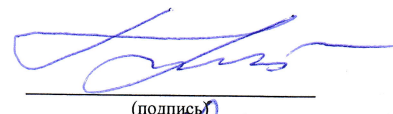
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

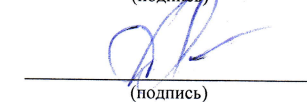
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2020г.

№ 506

1. КОМПЕТ

Наименование объекта

ул. Профсоюзная д. 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

мастер Вербикова Ю.Р. ЮМ

Составили настоящий акт о том, что

ул. Профсоюзная д. 11 кв. 30
выполнены работы: сверление отверстий
перфоратором и запечатывание пазов

пена - 6 шт по 1 л

пена - 1 шт по 0,5 л

Протик Колоскицкий С.В.

Подписи (ФИО, подпись):

кв. № 30 ФИО Старостина И.И.Р.

Представитель (ФИО, подпись):

№ 530

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« авг » 2010 г.

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 11

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Ф. ЮМ
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 11
были выполнены следующие работы:
покраслены 2 лавочки около 1 и 2 п-да
покраслен поручень во 2 п-де
использовались синяя и белая
краска

1 шт - кисть
1 шт - спирт

плотник Колесников А.В.

Подписи (ФИО, подпись):

кв. № 50 Колесникова А.Ф. Мастер
кв. № 51 Анникова М.С.

Представитель (ФИО, подпись):

2010 г.

№ 529

наименование объекта

ул. Профсоюзная д. 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д. ЮЖ
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д. 11
на детской площадке, покрасили
лавочку

печать Кошечников С.В.

Подписи (ФИО, подпись):

КВ № 50
КВ № 51

Кошечников С.В. Кошечников
Линьков М.С. Кошечников

Представитель (ФИО, подпись):

07 2020 г.

N 469

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Прорасюжная д. 11
б. 1 подъезд

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

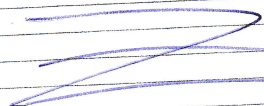
1. мастер В.серовикова Ю.Д. IIII
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Прорасюжная д. 11
б. 1 подъезд на раствор (мешочной
кисл.) приклеили плитку 30x30 см. - 2шт

- раствор (мешочной кисл.)
- плитка - 2шт (30x30 см)



монтаж Конескинов С.В.

Подписи (ФИО, подпись):

КВ N 5

представителю Г.Т. Орун.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«25» 09 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул. Профсоюзная 11-55

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Вазовикова Ю. Д.
2. Светицков С. Н.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Замена участка
трубы РВС Ø 32 ПП в кв 55. Демонтаж
старой трубы с ее перекрытием в кв 51.
израсходовано: труба ПП 32-3 м
1 шт. соединительная муфта ПП 20 с п.р. 1/2-2 шт.
угол ПП 20-2 шт. муфта соединительная ПП 32-2 шт.
труба ПП 20-0,8 м

Подписи (ФИО, подпись):

мастер участка Вазовикова Ю. Д. - НМ

сп.сактехник Светицков С. Н. - С.Н.

Представитель (ФИО, подпись):

г. 55 - П.В. - П.В. - П.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

13.07.2020

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
 ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы
 ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 11 кв 63 -
специалистом (должность, ФИО) Светилов С.А. подвал

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Порыв стояка ПВС
ПП 32. Замена стояка ПП 32, муфты ПП 32
материалы: 1м труба ПП 32, муфта ПП 32
соединительная - 2шт тройник ПП 32x20x32-1шт
комбинир. муфта ПП 20 с н.р. 1/2, 4 угла ПП 32 90°
угла ПП 20 45° - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 63 г. В. Г. Г. Г.

Исполнитель

Светилов С.А. @vif

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Форма

Вид деятельности
Договор подряда (контракт)

Вид

Номер документа	Дата со
	31.07

АКТ
ИВНЕННЫХ РАБОТ за _ июль _ 2020 г.

Стоимость единицы, руб.			Всего
В том числе			
Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	
7	8	9	10

64,6	48,13	16,47	0,24	2
258,76	138,37	51,46	0,75	6
12,63				32