

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

24 090,52 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	213 923,82	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	430 738,50	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	245 000,59	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	196 578,64	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	406 166,17	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	131 534,24	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 672,59	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	416 284,19	5,76
Ремонт отмостки				31 092,51
Ремонт межпанельных швов				17 940,00
Ремонтные работы Разное				14 120,64
Ремонт контейнерной площадки				3 760,75

Ремонт системы канализации 3 под.	34 211,41
Ремонт системы канализации (кв.2)	1 471,45
Ремонт системы ГВС 3под техэтаж	38 950,95
Смена запорной арматуры	2 782,92
Замена стояка ГВС (кв.320)	1 786,94
Окраска газопровода 1 котельная	8 500,00
Окраска газопровода 2 котельная	16 500,00
Ремонт насоса в котельной ХВС	21 958,55
Ремонт насоса в котельной ГВС	5 300,00
Котельная №1 (замена клапанов 2 шт.РДК)	36 028,60
Ремонт системы хим.водоочистки	14 700,00
Замена манометров 12 шт.	20700,00
Поставка и установка качели	40 500,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2018 год)	334 877,05
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.	-276 080,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	15 400,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.	- 179 273, 04
ИТОГО:	за квартал руб./м² 1 967 491,60 28,35

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 967 491** (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто один) рубль 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме - 179 273 (минус сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят три) рубля 04 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«20» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Семинский 22 1-й этаж - 1 этаж кот.-8)

Комиссия в составе:

1. Мамонтов у.т. Ф.И.О. "Браво" Иванович 2.11.
(должность, Ф.И.О.)
2. ✓ Стариновский Л.В.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что В криволинейной трубе имеются
1. в проходе трубы засорение следующего оборудования:
- редуктор давления ДРВН1 со датчиком давления - 1 шт.
- клапан обратный криволинейной трубе с мембраной - 1 шт.
- вентиль - 1 шт.

Подписи: 1. Мамонтов у.т. Ф.И.О. "Браво" Иванович 2.11.

2. ✓

3. ✓

Представитель Л.В. Стариновский "р-ль
совета дома

Акт выполненных работ

«07» 07 2018 г.

Адрес: пр. Солнечный д. 5 кв. 2, Залив участка дома 640000

Произведены работы: Откачка ПВО, КРС и сброс стока. Ремонт
распределителя стока, монтаж, запуск-опрессовка.

Применены материалы: 1) Труба ПВХ Ø110 - 1м.

2) Муфта колпесор Ø110 - 1шт.

3) Переход с трубы на пластик - 1шт.

4) Манжет 20х110 - 1шт.

5) Крестовина Ø110х110х50 - 1шт.

Примечания:

Собственник/представитель

(ФИО, подпись)

Самарцева Т.А.

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись)

Давыдов А.С.
Самов И.И.

Акт выполненных работ

«04» 07 2018 г.

Адрес: пр. Солженицын д 22 стр 320

Произведены работы: Отдел и вкл. ПВХ ХВС. Замена углового
трубы стояка в квартире. Нарезка 2х резьб $\phi 25$,
Замена муфты колб; Забита труба.

Применены материалы: 1) Труба ПП стекло $\phi 32$ - 2 м.п.

2) Труба ПП стекло $\phi 25$ - 1 м.п.

3) Муфта колб. вкл. ПП $\phi 32 \times 4$ - 2 шт.

4) Муфта колб. вкл. ПП $\phi 32 \times 3/4$ - 1 шт.

5) Гран. оп $\phi 25$ - 2 шт.

6) Трубка ПП $\phi 32 \times 25 \times 32$ - 2 шт.

7) Муфта переходная ПП $\phi 32 \times 25$ - 2 шт.

Примечания:

Собственник/представитель

(ФИО, подпись)

✓ [подпись]

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись)

[подпись]
Солова И.И. [подпись]

А К Т
приема выполненных работ

«14» 08 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Социальной дд Бур

Комиссия в составе:

1. Шви́женко Т.Н. мастер
(должность, Ф.И.О.)
2. Регкин С
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Зашита стекла
в стеклопакете в портале

Подписи: 1. 154 зарп - заровнятых

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

Акт выполненных работ

« » _____ 20__ г.

Адрес: пр. Свободный 2а цоколь 3Произведены работы: Реконструкция сетей водоотведенияМонтаж: Труба (ПВХ) ϕ 150 мм - 12 м'; Переход (ПВХ) 150 x 110 - 1 шт.Угол 90° ϕ 150 мм - 2 шт.; Угол 45° ϕ 150 мм - 4 шт. Тройник (ПВХ) ϕ 150 45° - 2 шт.Труба (ПВХ) ϕ 110 мм - 5 м'; Угол 45° ϕ 110 - 9 шт., Угол 90° ϕ 110 - 1 шт.Монтаж: Труба (ПВХ) ϕ 150 мм - 8 м'; Переход (ПВХ) ϕ 150 мм x 110 мм - 1 шт.Угол 90° (ПВХ) ϕ 150 мм - 2 шт. Угол 45° (ПВХ) ϕ 150 мм - 4 шт. Тройник (ПВХ) ϕ 150 мм - 1 шт. Труба (ПВХ) ϕ 110 мм - 10 м'. Угол 45° (ПВХ) ϕ 110 - 12 шт.Ревизия (ПВХ) ϕ 110 мм - 2 шт. Муфта колпаче (ПВХ) ϕ 110 мм - 1 шт.Применены материалы: Труба (ПВХ) ϕ 150 мм - 8 м', Труба (ПВХ) ϕ 110 мм - 10 м'.Ревизия (ПВХ) ϕ 110 мм - 2 шт. Муфта колпаче (ПВХ) ϕ 110 мм - 1 шт.Угол 45° (ПВХ) ϕ 110 мм - 10 шт.Примечания: Работы выполнены с отклонением по горизонтальному водо-
снабжению.Собственник/представитель кв. 348(ФИО, подпись) Вайкалов Владимир Георгиевич

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись) Слесарь-сантехник Саловы И.М. сфрСлесарь-сантехник Крайченко А.С. жф

Акт выполненных работ

« » _____ 20__ г.

Адрес: пр. Солнечный 22 л. 3 (тех.этаж)Произведены работы: Замена циркуля ГВСРасшиитель: Труба (мет.) ϕ 25мм - 60м'; Запор ϕ 50мм - 1шт.Резанец (мет.) ϕ 50мм - 1шт. Резанец (ПП) ϕ 63мм - 1шт.Монтаж: Труба (ПП) ϕ 32 - 60м'; труба (ПП) ϕ 50мм - 2м';Кран шаровый (ПП) ϕ 32 - 1шт. Кран шар. (ПП) ϕ 20мм - 1шт.Труба (ПП) ϕ 20 - 6м'; Муфта комб. нар. ϕ 32 $\times$ 25 (ПП $\times$ мет.) - 6шт.Муфта сог. (ПП) - 10шт. Дройник (ПП) ϕ 32 $\times$ 32 $\times$ 32 - 6шт. Переход (ПП) ϕ 50 $\times$ 32 -1шт. Угол 45° (ПП) ϕ 32 - 6шт. Угол 90° (ПП) ϕ 32 - 20шт. Хомут креп. (ПП) ϕ 32 -16шт.Применены материалы: Труба (ПП) ϕ 32 - 60м'; Труба (ПП) ϕ 50мм - 2м'; Труба(ПП) ϕ 20мм - 6м'; Кран шар. (ПП) ϕ 32 - 1шт. Кран шар. (ПП) ϕ 20мм - 1шт.Муфта комб. нар. ϕ 32 $\times$ 25 (ПП $\times$ мет.) - 6шт. Муфта сог. (ПП) ϕ 32 - 10шт.Дройник (ПП) ϕ 32 $\times$ 32 $\times$ 32 - 6шт. Переход (ПП) ϕ 50 $\times$ 32 - 1шт. Угол 45° (ПП) ϕ 32 - 6шт.Угол 90° (ПП) ϕ 32 - 20шт. Хомут креп. (ПП) ϕ 32 - 16шт.Примечания: При выполнении работ, произведено отключение подводя-
ного водоснабжения с последующим заполнением и опрессовкой.Работы выполняет УК «Благо»

Собственник/представитель к/в 348

(ФИО, подпись) Тошканов Владимир Георгиевич

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись) Слесарь-сантехник Салова И. М. С.Ф.Слесарь-сантехник Кравченко Р.С. К.З.