

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	10803.68
2	В том числе жилых помещений	6745.90
	— нежилых помещений	3214.67
	— помещений общего пользования	843.00
3	Кадастровый номер	отсутствует
4	Год ввода в эксплуатацию	1991
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "Благо"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	126
2	Описание местоположения	Центральный район АО г.Тюмени, микрорайон Заречный
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1991
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	4
11	Общая площадь, м2	10803.68
12	Площадь жилых помещений всего, м2	6745.90
	— Частная	6311.60
	— Муниципальная	434.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	3214.67
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	3686.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	отсутствует
18	Количество квартир	128
19	Количество жителей	338
20	Количество лицевого счетов	153
21	Конструктивные особенности дома	Мусоропровод законсервирован. Кровля мягкая. Стены кирпичные.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных

23	Класс энергоэффективности	Нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	12.08.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	17.60%
2	Степень износа фундамента	17.60%
3	Степень износа несущих стен	17.60%
4	Степень износа перекрытий	17.60%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	5136.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	375.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	4761.00
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	264.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	76.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	385.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	440.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	15.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	13.30
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1408.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	1408.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012г.
Подвал		

25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	640.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	843.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	4
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2704.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	868.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	стояки ГВС-2007г
12	Количество точек ввода горячей воды	16
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	2
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	928.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	стояки ХВС-2007
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	868.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	стояки-2007г
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1424.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	4472
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2019
	— изготовитель	СамЛЗ

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	4473
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	1995
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2019
	— изготовитель	СамЛЗ
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	4474
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2019
	— изготовитель	СамЛЗ
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	4475
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1995
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.12.2019
	— изготовитель	СамЛЗ